

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni (DIP aggiuntivo Danni)

Impresa di Assicurazione: Allianz Viva S.p.A.

Prodotto: Abitazione

Data di aggiornamento: 30.06.2022
Il Dip aggiuntivo Danni pubblicato è l'ultimo disponibile

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Allianz Viva S.p.A., società appartenente al Gruppo Assicurativo Allianz, con sede legale in Via Scarsellini, 14 – 20161 Milano, iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione al n. 1.00091, autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n. 18652 del 09/10/1990 e con Prov. ISVAP n. 2282 del 25/05/2004, Albo Gruppi Assicurativi n. 018, Telefono: 800.88.55.00, e-mail: allianzviva@legalmail.it, sito Internet: www.allianzviva.it

Con riferimento all'ultimo bilancio d'esercizio 2021 redatto ai sensi dei principi contabili vigenti si riporta:

- il patrimonio netto dell'Impresa, pari a 163.416.165 euro;
- la parte del patrimonio netto relativa al capitale sociale, pari a 45.684.400 euro;
- la parte del patrimonio netto relativa alle riserve patrimoniali, pari a 116.549.937 euro.

Si rinvia alla "Relazione sulla solvibilità e condizione finanziaria dell'impresa (SFCR)", disponibile sul sito internet dell'Impresa www.allianzviva.it e si riportano di seguito gli importi:

- del Requisito Patrimoniale di Solvibilità (SCR), pari a 144.456.019 euro;
 - del Requisito Patrimoniale minimo (MCR), pari a 65.005.208 euro;
 - dei Fondi Propri ammissibili per soddisfare il Requisito Patrimoniale di Solvibilità (SCR), pari a 213.836.007 euro;
 - dei Fondi Propri ammissibili per soddisfare il Requisito Patrimoniale Minimo (MCR), pari a 211.655.777 euro;
- ed il valore dell'Indice di solvibilità (solvency ratio) della Società, pari a 148%.

Al contratto si applica la legge Italiana.



Che cosa è assicurato?

INCENDIO

Oltre a quanto riportato nel DIP Danni, Allianz Viva si obbliga a indennizzare l'Assicurato per i danni materiali e diretti ai beni assicurati causati da:

- ✓ Caduta e/o urto accidentale di aeromobili
- ✓ Guasti
- ✓ Caduta di ascensori
- ✓ Urto di veicoli e natanti
- ✓ Acqua condotta
- ✓ Guasti cagionati dai ladri a fissi ed infissi
- ✓ Deterioramento di generi alimentari
- ✓ Perdita del combustibile
- ✓ Rottura delle lastre di cristallo
- ✓ Incendio delle cose indicate nel contenuto portate dall'Assicurato in alberghi, pensioni, hotels
- ✓ Incendio delle cose indicate nel contenuto quanto sono temporaneamente depositate presso terzi
- ✓ Perdita o distruzione di gioielli.

L'ampiezza dell'impegno dell'Impresa è rapportata ai massimali e, se previste, alle somme assicurate concordate con il Contraente.

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

Garanzia limitata per il Fabbricato	È possibile limitare le garanzie ai soli danni da incendio, fulmine, esplosione e/o scoppio , con conseguente riduzione del premio
OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO	
Eventi atmosferici su pannelli solari e/o fotovoltaici	<p>È possibile estendere la garanzia ai danni subiti dai pannelli solari e/o fotovoltaici causati da eventi atmosferici.</p> <p>Ci sono 2 opzioni: 1) nella forma a Valore Intero fino ad Euro 20.000,00 2) nella forma a Primo Rischio Assoluto fino ad Euro 20.000,00</p> <p>Entrambe le soluzioni prevedono lo scoperto del 10% minimo Euro 500,00. Tale garanzia prevede un aumento del premio</p>
FURTO	
<p>Oltre a quanto riportato nel DIP Danni, Allianz Viva si obbliga a indennizzare l'Assicurato per i danni materiali e diretti per la perdita del contenuto che si trova nei locali dell'abitazione indicata in Polizza, se l'autore del furto si è introdotto nei locali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Con rottura o scasso ✓ Con chiavi false ✓ Con uso di chiavi vere ✓ Per via diversa da quella ordinaria ✓ In modo clandestino ✓ Attraverso maglie di inferriate fisse ✓ Durante la presenza nei locali <p>Inoltre, si indennizzano i danni verificatisi in occasione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Furto commesso dai collaboratori familiari ✓ Furto e rapina di capi di vestiario ✓ Furto delle cose indicate nel contenuto quando sono temporaneamente depositate presso terzi ✓ Furto di gioielli, preziosi, denaro ✓ Guasti cagionati dai ladri ✓ Scippo e rapina <p>L'ampiezza dell'impegno dell'Impresa è rapportata ai massimali e, se previste, alle somme assicurate concordate con il Contraente.</p>	
Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?	
OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO	
Impianto d'allarme	<p>Se il Contraente dichiara, previa compilazione di un apposito questionario, la presenza di impianto d'allarme di tipo I.M.Q. oppure generico, è prevista una riduzione del premio.</p> <p>Se, in caso di sinistro, risulta che l'impianto d'allarme era inefficiente, verrà applicato il seguente scoperto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) per impianto d'allarme registrato presso l'I.M.Q., resterà a carico dell'Assicurato il 25% dell'importo liquidabile 2) per impianto d'allarme generico, resterà a carico dell'Assicurato il 20% dell'importo liquidabile
Riduzione limiti di indennizzo	<p>Il Contraente può richiedere di ridurre i limiti di indennizzo con conseguente riduzione del premio, come segue:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) euro 8.000,00 per singolo oggetto (esclusi i preziosi) anziché euro 15.000,00 2) 20% con un massimo di euro 8.000,00 per gioielli e preziosi, carte valori, libretti e titoli di credito anziché del 40% con il massimo di euro 15.000,00 3) 5% con il massimo di euro 700,00 per il denaro anziché del 10% con il massimo di euro 2.000,00 4) 5% con il massimo di euro 700,00 per singolo oggetto per mobilio, arredamento, vestiario, provviste anche riposti nelle dipendenze anziché del 10% con il massimo di euro 1.500,00
Esclusione gioielli, preziosi e denaro	Se il Contraente non vuole assicurare i gioielli, preziosi e il denaro, è prevista una riduzione del premio
Mezzi di chiusura di tipo A	<p>Se il Contraente dichiara che i mezzi di chiusura dell'abitazione sono di Tipo A, cioè conformi ai mezzi di protezione e chiusura che seguono:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le pareti, i pavimenti i solai confinanti con l'esterno o con locali di altre abitazioni 2) tutte le aperture verso l'esterno situate a meno di 4 mt. dal suolo siano protette da serramenti in legno pieno dello spessore minimo di 15mm, di acciaio o di ferro oppure da inferriate di ferro a piena sezione dello spessore di minimo di 15mm, ancorate nel muro con luci <p>è prevista una riduzione del premio.</p> <p>Se, in caso di sinistro, risulta che i mezzi di protezione e chiusura dei locali non erano operanti, verrà applicato uno scoperto del 25%</p>

RESPONSABILITA' CIVILE

Oltre a quanto riportato nel DIP Danni, Allianz Viva si obbliga tener indenne l'Assicurato, per quanto egli deve pagare quale civilmente responsabile ai sensi di legge, come risarcimento per i danni involontariamente cagionati a terzi, in relazione a:

Vita Privata

- ✓ Danni da spargimento d'acqua
- ✓ Attività domestiche
- ✓ Intossicazione ed avvelenamenti
- ✓ Scoppio e/o esplosione di gas ad uso domestico
- ✓ Proprietà ed uso di biciclette e velocipedi
- ✓ Responsabilità civile verso i dipendenti addetti ai servizi domestici incluso giardinaggio
- ✓ Responsabilità civile verso gli addetti ai servizi domestici
- ✓ Responsabilità per fatto dei figli minori dell'Assicurato affidati temporaneamente a persone con loro non conviventi
- ✓ Responsabilità per fatto dei figli minori causato con dolo
- ✓ Proprietà, possesso e/o uso di animali domestici
- ✓ Responsabilità civile delle persone che hanno in consegna temporaneamente gli animali
- ✓ Attività sportive e del tempo libero
- ✓ Partecipazioni ad attività sociali
- ✓ Proprietà ed uso di imbarcazioni a vela od a remi di lunghezza non superiore a metri 6,5
- ✓ Proprietà, detenzione legittima ed uso di armi
- ✓ Pratica di hobby quali modellismo, bricolage, giardinaggio
- ✓ Pratica del campeggio
- ✓ Partecipazione a gare e corse di carattere dilettantistico
- ✓ Attività diverse dell'Assicurato quale genitore/accompagnatore in ambito scolastico
- ✓ Danni materiali e diretti cagionati a cose di terzi a seguito di incendio
- ✓ Danni provocati a terzi, trasportati e non, dai figli minorenni a seguito di guida in violazione delle norme di abilitazione prescritte dalla legge
- ✓ Danni provocati dall'Assicurato, quale trasportato su veicolo altrui, a terzi non trasportati sui medesimi
- ✓ Danni provocati a terzi durante l'esercizio dell'attività venatoria

Gestione casa

- ✓ Proprietà e/o conduzione di fabbricati
- ✓ Conduzione delle abitazioni in locazione
- ✓ Lavori di ordinaria manutenzione
- ✓ Caduta di antenne
- ✓ Scoppio, implosione ed esplosione di apparecchi domestici, audiovisivi ed elettrodomestici
- ✓ Inquinamento a seguito di rottura accidentale di impianti/conduiture del fabbricato assicurato
- ✓ Proprietà e/o conduzione di piscine pertinenti la dimora assicurata del Contraente

L'ampiezza dell'impegno dell'Impresa è rapportata ai massimali e, se previste, alle somme assicurate concordate con il contraente.

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

Garanzia limitata alla proprietà e conduzione di Fabbricati	È possibile limitare la garanzia per i danni cagionati a terzi in conseguenza di un fatto accidentale avvenuto in relazione alla proprietà o conduzione dei fabbricati assicurati. Sono comprese le dipendenze, le recinzioni, gli impianti a servizio dei fabbricati, i parchi e giardini e gli orti. Tale limitazione prevede una riduzione del premio
Limitazione della garanzia alla vita privata	È possibile escludere le garanzie relative alla proprietà e conduzione di fabbricati, limitando la garanzia solo alla vita privata. Tale limitazione prevede una riduzione del premio
Franchigia fissa ed assoluta su tutti i danni	Limitatamente ai danni a cose, è possibile inserire in garanzia una franchigia fissa di euro 150,00 per ogni sinistro. Tale limitazione prevede una riduzione del premio

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Bed & Breakfast	È possibile estendere la garanzia di Responsabilità Civile ai danni involontariamente cagionati agli ospiti nello svolgimento dell'attività, in forma non imprenditoriale, di Bed & Breakfast. Tale garanzia prevede un aumento del premio
R.C. dell'insegnante	È possibile estendere la garanzia di Responsabilità Civile alla responsabilità civile personale dell'Assicurato quando svolge l'attività professionale di insegnante di nido d'infanzia, scuola d'infanzia, scuola primaria. Tale garanzia prevede un aumento del premio

Responsabilità Civile personale	È possibile estendere la garanzia di Responsabilità Civile per i danni che l'Assicurato dipendente può involontariamente causare a terzi, se tale responsabilità non si riferisce allo svolgimento dell'attività professionale. Tale garanzia prevede un aumento del premio
Malattie Professionali	Limitatamente agli addetti ai servizi domestici dipendenti, la garanzia della Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro è estesa al rischio delle malattie professionali. Tale garanzia prevede un aumento del premio
Ricorso terzi da incendio	È possibile estendere ai danni materiali e diretti causati a cose di terzi da incendio, fulmine, esplosione, scoppio, di cose dell'Assicurato o da lui detenute, anche in consegna e custodia, con un limite massimo per sinistro ed anno assicurativo di euro 100.000,00. Tale garanzia prevede un aumento del premio

ASSISTENZA

Non ci sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP Danni

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Assistenza Live Box Base	Con questa garanzia viene fornito al Contraente il dispositivo elettronico "Live Box" al quale sono collegati tramite wireless un sensore fumo e due sensori allagamento. Tale garanzia prevede un aumento di premio
Assistenza Live Box Plus	Con questa garanzia viene fornito al Contraente il dispositivo elettronico "Live Box" al quale sono collegati tramite wireless un sensore fumo, due sensori allagamento, due sensori antintrusione e due telecomandi. Tale garanzia prevede un aumento di premio

TUTELA LEGALE – Disponibile in due opzioni


Oltre a quanto riportato nel DIP Danni, Allianz Viva assicura il rischio delle seguenti spese che si rendono necessarie per la tutela dei diritti dell'Assicurato:


- ✓ Tutela dei diritti dell'Assicurato conseguenti ad una transazione autorizzata dalla Società
- ✓ Di accertamenti su soggetti, proprietà, modalità e dinamica dei sinistri
- ✓ Di indagini per la ricerca di prove di difesa
- ✓ Per la redazione di denunce, querele, istanze all'Autorità Giudiziaria
- ✓ Degli arbitri e del legale intervenuti, nel caso in cui una controversia che rientri in garanzia debba essere deferita e risolta avanti a uno o più arbitri

La garanzia Tutela Legale prevede due formule:

- **Base:** riguarda la tutela dei diritti dell'Assicurato in stretta relazione alla dimora abituale e/o saltuaria
- **Completa:** riguarda la tutela dei diritti dell'Assicurato nell'ambito della sua vita privata oltre alle eventuali controversie relative alla dimora abituale e/o saltuaria

L'ampiezza dell'impegno dell'Impresa è rapportata ai massimali e, se previste, alle somme assicurate concordate con il contraente.

 Che cosa NON è assicurato?	
Rischi esclusi	Non ci sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni

 Ci sono limiti di copertura?			
Oltre a quanto indicato nel DIP Danni:			
INCENDIO			
Garanzie	Franchigie/scoperti (per sinistro)	Limiti di indennizzo/massimali (per sinistro e per anno assicurativo)	Esclusioni a valere per singola garanzia
Azione di correnti, scariche o altri fenomeni elettrici	€ 200,00	€ 10.000,00 a primo rischio	-
Atti vandalici e dolosi	€ 100,00	-	Danni di imbrattamento o deturpamento alle pareti esterne del fabbricato e delle recinzioni; di furto, rapina/estorsione, saccheggio, smarrimento o da ammanchi di qualsiasi genere;

				causati da atti di guerra, anche civile, con o senza dichiarazione, insurrezioni, invasioni e ostilità, rivolta, occupazione militare o abusiva, purché il sinistro sia in rapporto con tali eventi; di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento e/o contaminazione dell'acqua, dell'aria o del suolo; di qualsiasi natura direttamente od indirettamente derivanti da mancato, errato, inadeguato funzionamento e/o elaborazione del sistema informativo e/o di qualsiasi impianto, apparecchiatura, componente elettronica, firmware, software, hardware
Eventi atmosferici	Tutti i danni	€ 100,00	-	a baracche in legno o plastica, verande, coperture pressostatiche, serre e installazioni simili e a quanto in essi riposto; a pannelli solari e fotovoltaici; a lucernari e vetrate non in vetro antisfondamento; a fabbricati incompleti nelle coperture o nei serramenti, anche se per temporanee esigenze di ripristino, e a quanto in essi Contenuto; a enti mobili all'aperto e installazioni esterne come recinzioni non in muratura, antenne che non siano stabilmente fissate al Fabbricato; ad alberi, coltivazioni floreali e agricole in genere; da sovraccarico neve: all'impermeabilizzazione, a tettoie e a serramenti se il loro danneggiamento non avviene insieme al crollo totale o parziale del Fabbricato; a fabbricati aperti da uno o più lati; a fabbricati che non risultano conformi alle vigenti norme sui sovraccarichi di neve; da bagnamento all'interno del Fabbricato, che non è causato direttamente dalla caduta di neve, pioggia o grandine attraverso rotture provocate al tetto, alle coperture, alle pareti e ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici; danni che derivano da formazioni di ruscelli e accumuli esterni di acqua.
	Gelo	€ 100,00	€ 3.000,00 a primo rischio	
	A tettoie, fabbricati o porticati aperti da uno o più lati	Scoperto 10% minimo € 250,00	€ 15.000,00	
	Grandine – Danni a manufatti in materia plastica e/o lastre di fibrocemento	€ 100,00	1% valore assicurato per il fabbricato	
	Danni a tende frangisole esterne, con esclusione di sovraccarico neve	€ 100,00	€ 1.500,00	
Infiltrazioni di acqua piovana	€ 150,00	€ 20.000,00	danni che derivano da formazioni di ruscelli e accumuli esterni di acqua.	
Acqua condotta	€ 100,00	-	Spese per ricercare e riparare o eliminare il guasto a seguito di rottura, dovuta a gelo, di tubature installate o interrate all'esterno del fabbricato	
Spese per la ricerca, riparazione e sostituzione delle tubazioni	€ 100,00	2% somma assicurata - massimo € 2.500,00		
Acqua condotta e Spese di ricerca per medesimo sinistro	€ 150,00	-	-	
Guasti cagionati dai ladri a fissi e infissi	-	€ 2.000,00	-	

Deterioramento di generi alimentari	-	€ 300,00	-
Perdita di combustibile	-	€ 2.000,00	-
Rottura delle lastre di cristallo	-	€ 2.000,00	Danni che si verificano durante traslochi, riparazioni o lavori che richiedono la prestazione di opera; danni che derivano da difettosa installazione e da vizio di costruzione
Incendio delle cose indicate nel contenuto nel contenuto portate in alberghi, pensioni, hotels	-	10% somma assicurata per il contenuto	-
Incendio delle cose indicate nel contenuto depositate presso terzi	-	10% somma assicurata per il contenuto	-
Perdita o distruzione di gioielli in cassette di sicurezza o caveau	-	10% somma assicurata per il contenuto della dimora abituale	-
Esclusioni a valere per tutte le garanzie, oltre a quanto indicato nel DIP Danni:			
<ul style="list-style-type: none"> ! Danni determinati da umidità, stillicidio, insalubrità dei locali; ! Danni determinati da semplici bruciature non accompagnate da sviluppo di fiamma salvo che esse non siano state causate da azione diretta del fulmine; ! Danni che si sono verificati in occasione di esplosione o emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, se il sinistro è in rapporto con tali eventi. <p>Se è richiamata la garanzia "Ricorso terzi, vicini o locatari" sono esclusi i danni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ! A cose che l'Assicurato ha in consegna o custodia o detiene a qualsiasi titolo; ! Di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo. 			
Della somma assicurata per il contenuto, Allianz Viva in caso di sinistro indennizzabile non pagherà più di:			
Pellicce, oggetti d'arte (escluse raccolte e/o collezioni), oggetti e servizi di argenteria	€ 30.000,00		
Preziosi e valori, raccolte e/o collezioni, ovunque riposti	50% somma assicurata - massimo € 30.000,00 Se custoditi in cassaforte e/o armadio corazzato, tale limite s'intende abrogato		
Denaro	10% somma assicurata - massimo € 2.000,00;		
Mobilio, arredamento, vestiario, provviste, attrezzi anche sportivi e dotazioni comuni, biciclette e ciclomotori di cilindrata fino a 50 c.c. riposti nelle dipendenze anche se in corpi separati	10% somma assicurata		
FURTO			
Garanzie	Franchigie/scoperti (per sinistro)	Limiti di indennizzo/massimali (per sinistro e per anno assicurativo)	Esclusioni a valere per singola garanzia
Furto commesso dai collaboratori familiari	-	10% somma assicurata - massimo € 2.500,00	-
Furto e rapina di capi di vestiario ed oggetti personali portati in alberghi, pensioni e hotels	-	10% somma assicurata per la dimora abituale - massimo € 1.500,00	-
Furto delle cose indicate nel contenuto quando sono temporaneamente depositate presso terzi	-	10% somma assicurata per la dimora abituale - massimo € 1.500,00	-
Guasti cagionati dai ladri	-	€ 3.000,00	-
Scippo e rapina di gioielli, preziosi e denaro portati o indossati all'esterno dell'abitazione	Negli stati Europei, fuori dall'Italia, verrà applicato uno scoperto del 10% del danno indennizzabile con il minimo di € 100,00	10% somma assicurata per la dimora abituale (con il limite di € 800,00 per il denaro)	per le persone di età inferiore a 14 anni, i danni avvenuti quando non sono in compagnia di persona maggiorenne. le cose non di proprietà delle persone assicurate o inerenti ad attività professionali esercitate per conto proprio o di terzi; scippo e rapina avvenuti all'esterno dell'Unione Europea.

Rifacimento documenti di famiglia e spese per potenziamento mezzi di chiusura danneggiati, a seguito di sinistro	-	In aggiunta: 10% dell'importo liquidabile - massimo € 800,00	-
--	---	--	---

Esclusioni a valere per tutte le garanzie, oltre a quanto indicato nel DIP Danni.

Sono esclusi i danni:

- ! a cose all'aperto o poste in spazi di uso comune;
- ! che si verificano in occasione di incendi, esplosioni, scoppi, atti di guerra, insurrezioni, invasioni, ostilità, rivolta, occupazione militare, trasmutazione del nucleo dell'atomo e da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche e da esposizione a radiazioni ionizzanti, se il sinistro è in rapporto con tali eventi;
- ! che si verificano in occasione di eventi atmosferici, trombe d'aria, uragani, terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, allagamenti, mareggiate, frane, slavine, se il sinistro è in rapporto con tali eventi;
- ! agevolati con dolo o colpa grave e quelli commessi o agevolati con dolo o colpa grave da:
- ! persone che abitano con l'Assicurato o occupano i locali che contengono le cose assicurate o i locali con questi comunicanti; persone del fatto delle quali l'Assicurato deve rispondere; incaricati della sorveglianza delle cose stesse o dei locali che le contengono; persone legate all'Assicurato da vincoli di parentela o affinità, anche se non conviventi;
- ! avvenuti quando i locali che contengono i beni assicurati - costituenti Dimora abituale dell'Assicurato - rimangono per più di 60 giorni consecutivi disabitati; in tal caso l'Assicurazione è sospesa a decorrere dalle ore 24:00 del 60° giorno

Limiti di indennizzo a valere per tutte le garanzie, oltre a quanto indicato nel DIP Danni:

Pellicce, tappeti, quadri, arazzi, sculture e simili oggetti d'arte (esclusi preziosi), oggetti e servizi di argenteria	€ 15.000,00 per singolo oggetto
Gioielli e preziosi, raccolte e collezioni, carte valori, libretti e titoli di credito ovunque riposti	40% somma assicurata - massimo € 15.000,00
Denaro	10% somma assicurata - massimo € 2.000,00
Mobiliario, arredamento, vestiario, provviste, attrezzi anche sportivi e dotazioni comuni, biciclette, ciclomotori di cilindrata fino a 50 c.c. riposti nelle dipendenze anche se in corpi separati	10% somma assicurata - massimo € 1.500,00

Mezzi di chiusura e protezione – Operatività dell'assicurazione:

L'assicurazione furto non opera se i locali che contengono le cose assicurate non hanno:

- le pareti, i pavimenti e i solai, confinanti con l'esterno o con locali di altre abitazioni o di uso comune, sono costruiti e coperti in muratura di vivo, cotto, cemento o altri elementi prefabbricati cementizi;
- tutte le aperture verso l'esterno, situate in linea verticale a meno di 4 metri dal suolo o da superfici acquee, da ripiani accessibili e praticabili per via ordinaria dall'esterno, senza impiego cioè di mezzi artificiali o di particolare agilità personale, sono difese, per tutta la loro estensione, da almeno uno dei seguenti mezzi:
serramenti di legno, materia plastica rigida, vetro antisfondamento, metallo o lega metallica e altri simili materiali di solito impiegati nell'edilizia; il tutto totalmente fisso o chiuso con idonei congegni (quali barre, catenacci e simili), manovrabili solo dall'interno oppure chiuso con serrature o lucchetti;
inferriate (sono tali anche quelle fatte di robuste barre di metallo o di lega metallica diversi dal ferro) fissate nei muri o nelle strutture dei serramenti.

Scoperti a valere per tutte le garanzie, oltre a quanto indicato nel DIP Danni:

è applicato uno scoperto del 20% sull'importo liquidabile a termini di polizza nei seguenti casi:

- Mezzi di protezione e chiusura non operanti durante la presenza di casa;
- Mezzi di protezione e chiusura non conformi a quanto sopra indicato;
- In presenza di ponteggi;
- Danno nella dimora saltuaria.

In caso di applicabilità di più scoperti le percentuali dei medesimi vengono unificate nella misura del 30%.

RESPONSABILITA' CIVILE

Garanzie	Franchigie/scoperti (per sinistro)	Limiti di indennizzo/massimali (per sinistro e per anno assicurativo)	Esclusioni a valere per singola garanzia
partecipazione ad attività sociali e di volontariato			danni da attività medico-sanitarie
danni provocati a terzi dall'Assicurato, quando trasportato			danni agli stessi veicoli

danni materiali e diretti causati a cose di terzi a seguito di incendio di cose dell'assicurato	-	€ 50.000,00	-
inquinamento	10% - minimo € 2.000,00	€ 30.000,00	-

Esclusioni a valere per tutte le garanzie, oltre a quanto indicato nel DIP Danni:

- ! Danni causati da atti dolosi degli Assicurati, salvo la responsabilità per fatto dei figli minori causato con dolo e di cui l'Assicurato debba rispondere per legge;
- ! Danni provocati nell'esercizio di attività professionali, commerciali, industriali;
- ! Danni alle cose e animali che gli Assicurati hanno in consegna o custodia, o detengono qualsiasi titolo o destinazione;
- ! Danni da furto
- ! Danni alle cose altrui da Incendio, fumo, Implosione, Esplosione e Scoppio di cose dell'Assicurato o da lui detenute, anche in consegna e custodia, salvo i danni che si verificano in relazione a campeggio e uso delle relative attrezzature, compresi i danni a terzi da incendio e scoppio, e salvo i danni materiali e diretti cagionati a cose di terzi a seguito di incendio;
- ! Danni che derivano da proprietà, uso e guida di veicoli a motore e natanti, salvo i danni che si verificano in relazione a proprietà ed uso di imbarcazioni a vela o a remi di lunghezza non superiore a metri 6,5;
- ! Danni che derivano da proprietà, uso e guida di qualsiasi veicolo soggetto ad Assicurazione obbligatoria per la responsabilità civile;
- ! Danni derivanti dalla proprietà e conduzione di fabbricati se conseguenti ad ampliamenti, sopraelevazioni, umidità, stillicidio o insalubrità dei locali;
- ! Danni derivanti dalla proprietà ed uso di esplosivi;
- ! Danni derivanti dall'attività venatoria, qualora l'Assicurato non sia in possesso dei requisiti di età e di abilitazione nonché di valida licenza di porto di fucile per uso caccia, ovvero l'attività venga svolta con mezzi non consentiti dalla legge, in luoghi e periodi vietati e comunque non in conformità alle vigenti disposizioni, oppure qualora il massimale assicurato sia inferiore ai minimi previsti dalla Legge n. 157 dell'11 febbraio 1992;
- ! Danni provocati a terzi e danno provocati dall'Assicurato in assenza di operante copertura assicurativa verso terzi ai sensi del Codice delle Assicurazioni;
- ! Danni che derivano da inquinamento e/o contaminazione dell'aria, dell'acqua o del suolo, a interruzioni, impoverimento o deviazione di sorgenti o corsi d'acqua, alterazione o impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerali e in genere di quanto si trova nel sottosuolo che può essere oggetto di sfruttamento, salvo per quanto riguarda l'inquinamento come descritto nelle garanzie;
- ! che derivano da amianto o crysothile;
- ! che risultano dalla generazione di campi elettrici o magnetici o di radiazioni elettromagnetiche da parte di qualsiasi apparecchiatura o impianto;
- ! che derivano da malattie professionali da qualunque causa determinate.

ASSISTENZA

Garanzie	Limiti di indennizzo/massimali (per sinistro e per anno assicurativo)
Invio di un idraulico	€ 160,00 per sinistro e € 350,00 per anno assicurativo
Invio di un elettricista	€ 160,00 per sinistro e € 350,00 per anno assicurativo
Invio di un fabbro	€ 160,00 per sinistro e € 350,00 per anno assicurativo
Spese d'albergo in caso di inagibilità dell'abitazione assicurata	€ 275,00 per evento
Rientro dell'Assicurato a causa di sinistro	€ 225,00 per evento
Spese di trasloco a causa di ripristino della propria abitazione a seguito di sinistro indennizzabile a termini di polizza	€ 1.050,00

Esclusioni a valere per tutte le garanzie, oltre a quanto indicato nel DIP Danni.

Le prestazioni assicurative da parte di Allianz Viva non sono dovute nei seguenti casi:

- ! disposizioni delle Autorità locali che vietano o rendono impossibile la prestazione assicurativa;
 - ! guerra anche civile, con o senza dichiarazione, rivoluzioni, sommosse o tumulti popolari, saccheggi, atti di sabotaggio, di terrorismo e di vandalismo, scioperi e serrate;
 - ! terremoti, inondazioni, eruzioni vulcaniche e ogni altro fenomeno naturale o atmosferico con caratteristica di calamità naturale, trasmutazioni del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
 - ! sinistri causati con dolo dell'Assicurato;
 - ! sinistri che riguardano abitazioni locate a terzi;
 - ! per danni che derivano da un mancato o ritardato intervento della Centrale Operativa per cause di forza maggiore.
- Sono inoltre esclusi i costi dei materiali e dei pezzi di ricambio utilizzati per gli interventi di fabbro, elettricista e idraulico.

TUTELA LEGALE

Periodo di carenza:

Sono esclusi i sinistri che insorgono:

- prima di due anni dalla stipula del contratto se si tratta di Atti di Volontaria Giurisdizione;
- entro 90 giorni dalla stipula del contratto in tutti gli altri casi.

Non sono previsti invece periodi di carenza in caso di risarcimento di danni extra-contrattuali e di procedimento penale.

Esclusioni a valere per tutte le garanzie, oltre a quanto indicato nel DIP Danni:

- ! danni che derivano da disastro ecologico, atomico, radioattivo;
- ! controversie che derivano dalla proprietà o dalla guida di imbarcazioni, aerei e veicoli a motore;
- ! controversie che si riferiscono ad abitazioni locare a terzi;
- ! materia fiscale e amministrativa;
- ! diritto di famiglia, delle successioni e delle donazioni;
- ! controversie che si riferiscono a beni immobili diversi dalla dimora abituale e/o saltuaria dell'Assicurato;
- ! operazioni di acquisto e costruzione di beni immobili;
- ! acquisto di beni mobili registrati;
- ! procedure arbitrali, salvo quanto previsto per la Garanzia Completa;
- ! vertenze di lavoro dipendente e procedimenti penali allo stesso connessi, quando l'Assicurato è un operatore medico o sanitario dipendente ospedaliero.

RIVALSE

Per le garanzie Incendio e Furto:

Allianz Viva ha facoltà di rivalersi nei confronti di terzi responsabili del sinistro per le somme versate all'Assicurato a titolo di indennizzo.


È prevista la rinuncia alla rivalsa da parte di Allianz Viva, salvo il caso di dolo, nei confronti dei parenti, conviventi, ospiti o collaboratori familiari, purché l'Assicurato non eserciti egli stesso azione di rivalsa verso i responsabili del danno





Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?


Cosa fare in caso di sinistro?	Ad integrazione delle informazioni riportate nel DIP Danni, si precisa quanto segue.
	<p>Denuncia di sinistro Incendio e Furto e Responsabilità Civile: La denuncia del sinistro, completa della documentazione prevista, può essere inviata accedendo alla sezione riservata al Contraente dell'Area Clienti disponibile sul sito internet www.allianzviva.it.</p> <p>Assistenza: il Contraente, in caso di sinistro, deve contattare immediatamente, o comunque appena ne abbia la possibilità, il Centro Operativo di Blue Assistance S.p.A. Per usufruire del servizio l'Assicurato ha a disposizione i seguenti recapiti telefonici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Numero Verde dall'Italia 800 19.69.14 - Numero dall'estero +39 011.742.56.88 - Numero di fax +39 011 742.55.88 <p>Tutela Legale: Il Contraente deve denunciare il sinistro a DAS al seguente indirizzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Via Enrico Fermi 9/B – Verona - Numero telefono +39 045 8378901 - Numero di fax +39 045 8351023
	<p>Assistenza diretta/in convenzione: Non ci sono prestazioni fornite direttamente all'assicurato da enti/strutture convenzionate con Allianz Viva.</p>
	<p>Gestione da parte di altre imprese Assistenza: Per la gestione e la liquidazione dei sinistri l'Impresa di Assicurazioni si avvale della Struttura Operativa: Blue Assistance S.p.A., con sede in Via Santa Maria 11 – 10122 Torino</p> <p>Tutela Legale: Per la gestione e la liquidazione dei sinistri l'Impresa di Assicurazioni si avvale di: D.A.S., con sede in Via Enrico Fermi 9/B - Verona</p>
Dichiarazioni inesatte o reticenti	<p>Prescrizione: Ai sensi dell'art.2952 del Codice Civile, il diritto al pagamento delle rate di premio si prescrive in UN ANNO dalle singole scadenze, mentre gli altri diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono in DUE ANNI dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda.</p> <p>Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione.</p>


Obblighi dell'impresa	<p>Incendio e Furto: Il pagamento dell'indennizzo è eseguito dall'Impresa di Assicurazioni entro trenta giorni dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale di perizia definitivo o di sentenza passata in giudicato. Se è stato aperto un procedimento penale sulla causa del sinistro, il pagamento sarà effettuato qualora dal procedimento stesso risulti che non ricorre alcuno dei casi previsti ai paragrafi delle Esclusioni e Delimitazioni.</p> <p>Responsabilità Civile, Assistenza e Tutela Legale: Allianz Viva una volta ricevuta tutta la documentazione utile per il pagamento dell'indennizzo, potrà procedere, in tempi brevi, alla liquidazione del danno.</p>
------------------------------	--

 Quando e come devo pagare?	
Premio	<p>Il Contraente ha la facoltà di indicizzare le somme assicurate, i massimali ed il premio. L'adeguamento si effettua per la prima volta, ponendo a raffronto l'indice corrispondente a quello del mese di giugno dell'anno precedente a quello di stipulazione, con quello del mese di giugno successivo. Gli aumenti e le riduzioni sono applicabili a decorrere dalla prima scadenza annuale di premio successiva al 31 dicembre dell'anno in cui si verifica la variazione. Il premio indicizzato è comprensivo di imposta.</p>
Rimborso	<ul style="list-style-type: none"> - Nel caso di contratto poliennale con premio versato in unica soluzione, connesso a mutuo o finanziamento, in caso di estinzione o surroga dello stesso l'Assicurato ha diritto alla restituzione del rateo di premio imponibile pagato e non usufruito, corrispondente al periodo residuo rispetto alla scadenza originaria - Dopo la denuncia di ogni sinistro liquidabile a termini di polizza, le parti possono recedere dal contratto con preavviso di 30 giorni. Qualora il recesso avvenisse in data diversa da quella annuale, Allianz Viva dovrà rimborsare al Contraente il rateo di premio imponibile non consumato; per le partite assicurate nella forma a primo rischio, il rimborso di premio imponibile sarà pari alla parte di somma assicurata rimasta in essere dopo la liquidazione del danno.

 Quando comincia la copertura e quando finisce?	
Durata	<p>In caso di contratto poliennale qualora Allianz Viva avesse applicato e valorizzato in polizza lo sconto per la durata poliennale, l'Assicurato potrà disdire il contratto solo se trascorso il quinquennio, con preavviso di 60 giorni, e comunque con effetto dalla fine dell'annualità nel corso della quale la facoltà di recesso è stata esercitata</p>
Sospensione	<p>Non ci sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni</p>

 Come posso disdire la polizza?	
Ripensamento dopo la stipulazione	<p>Non previsto</p>
Risoluzione	<p>Non previsto</p>

 A chi è rivolto questo prodotto?	
<p>Il prodotto è rivolto a persone fisiche che siano proprietarie o affittuarie di un'abitazione, interessate a: tutelare l'immobile e/o proteggere il suo contenuto da danni materiali e diretti (causati da incendio, eventi naturali, furto); proteggere il proprio patrimonio da danni causati a terzi dal proprio nucleo familiare; ricevere assistenza legale per difendere i propri diritti nell'ambito della vita privata e/o assistenza in caso di emergenze legate all'abitazione.</p>	

 Quali costi devo sostenere?											
<p>- Costi di intermediazione la quota parte percepita in media dagli Intermediari è pari al 25% sul premio imponibile – al netto delle imposte.</p>											
<p>- Costi di spesa di acquisizione e gestione Il costo trattenuto da Allianz Viva a titolo di spesa di acquisizione e gestione del contratto di Assicurazione è pari alle seguenti percentuali indicate nella tabella che segue:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Incendio</td> <td style="text-align: right;">12,75%</td> </tr> <tr> <td>Furto (Altri danni ai beni)</td> <td style="text-align: right;">8,21%</td> </tr> <tr> <td>R.C. Generale</td> <td style="text-align: right;">17,34%</td> </tr> <tr> <td>Assistenza</td> <td style="text-align: right;">10,59%</td> </tr> <tr> <td>Tutela Legale</td> <td style="text-align: right;">8,46%</td> </tr> </table> <p>applicate sui premi imponibili – al netto delle imposte</p>		Incendio	12,75%	Furto (Altri danni ai beni)	8,21%	R.C. Generale	17,34%	Assistenza	10,59%	Tutela Legale	8,46%
Incendio	12,75%										
Furto (Altri danni ai beni)	8,21%										
R.C. Generale	17,34%										
Assistenza	10,59%										
Tutela Legale	8,46%										

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

<p>All'impresa assicuratrice</p>	<p>Eventuali reclami possono essere presentati con le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • con lettera inviata ad Allianz Viva S.p.A. - Pronto Allianz Servizio Clienti - Via Scarsellini 14, 20161 Milano; • alla casella e-mail dedicata: reclami.allianzviva@allianz.it. <p>L'Impresa è tenuta a rispondere entro 45 giorni dal ricevimento del reclamo.</p> <p>Per i reclami relativi al comportamento degli Agenti e dei loro dipendenti e collaboratori, il termine massimo di 45 giorni per fornire riscontro potrà essere sospeso per un massimo di 15 giorni per le necessarie integrazioni istruttorie.</p> <p>I reclami relativi al solo comportamento degli Intermediari bancari e dei broker e loro dipendenti e collaboratori coinvolti nel ciclo operativo dell'Impresa, saranno gestiti direttamente dall'Intermediario e potranno essere a questi direttamente indirizzati.</p> <p>Tuttavia, ove il reclamo dovesse pervenire ad Allianz Viva S.p.A. la stessa lo trasmetterà tempestivamente all'Intermediario, dandone contestuale notizia al reclamante, affinché provveda ad analizzare il reclamo e a dare riscontro entro il termine massimo di 45 giorni. Si ricorda tuttavia che in tutti i casi di controversie resta salva la facoltà degli aventi diritto di adire l'Autorità Giudiziaria.</p>
<p>All'IVASS</p>	<p>In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, PEC: ivass@pec.ivass.it, Info su: www.ivass.it corredando l'esposto con copia del reclamo già inoltrato all'Impresa e con copia del relativo riscontro, qualora pervenuto da parte dell'Impresa. In caso di reclamo inoltrato tramite PEC è opportuno che gli eventuali allegati vengano trasmessi in formato pdf.</p> <p>Il modello per presentare un reclamo all'IVASS è reperibile sul sito www.ivass.it, alla Sezione "PER I CONSUMATORI - RECLAMI - Guida", nonché sul sito dell'Impresa www.allianzviva.it alla Sezione "Reclami", attraverso apposito link al sito di IVASS.</p> <p>I reclami indirizzati per iscritto all'IVASS contengono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico; - individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato; - breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela; - copia del reclamo presentato all'Impresa e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa; - ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze. <p>Si ricorda tuttavia che in tutti i casi di controversie resta salva la facoltà degli aventi diritto di adire l'Autorità Giudiziaria.</p>

PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

<p>Mediazione</p>	<p>Può essere avviata presentando istanza ad un Organismo di Mediazione tra quelle presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it (Legge 9/8/2013 n.98).</p>
<p>Negoziazione assistita</p>	<p>Può essere avviata tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa.</p>
<p>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</p>	<p>ARBITRATO: Incendio e Furto</p> <p>In caso di disaccordo sulla valutazione e la quantificazione del danno, le Parti possono convenire di rimettersi alla procedura di Arbitrato. Le risultanze delle valutazioni di cui alla Perizia Collegiale sono obbligatorie per le Parti che rinunciano a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza o violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente alla indennizzabilità dei danni.</p> <p>Tutela Legale</p> <p>In caso di divergenza di opinione fra l'Assicurato e Allianz Viva sulle possibilità di esito positivo, o comunque più favorevole all'Assicurato, di un Giudizio o di un ricorso al Giudice Superiore, la questione, a richiesta di una delle parti da formularsi con lettera raccomandata, potrà essere demandata ad un arbitro sulla cui designazione le parti dovranno accordarsi. Se un tale accordo non si realizza, l'arbitro verrà designato dal Presidente del Tribunale del Foro competente, ai sensi di legge. L'arbitro deciderà secondo equità e le spese di arbitrato saranno a carico della parte soccombente. Qualora la decisione dell'arbitro sia sfavorevole all'Assicurato, questi potrà ugualmente procedere per proprio conto e rischio con facoltà di ottenere dalla Compagnia la rifusione delle spese incontrate, e non liquidate dalla</p>

	controparte, qualora il risultato in tal modo conseguito sia più favorevole di quello in precedenza prospettato o acquisito dalla Compagnia stessa, in linea di fatto o di diritto.
--	---

IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O DI TRASFERIMENTO DEL MUTUO O DEL FINANZIAMENTO, L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI RESTITUIRTI LA PARTE DI PREMIO PAGATO RELATIVO AL PERIODO RESIDUO RISPETTO ALLA SCADENZA ORIGINARIA. IN ALTERNATIVA PUOI RICHIEDERE ALL'IMPRESA LA PROSECUZIONE DELLA POLIZZA FINO ALLA SCADENZA ANCHE DESIGNANDO UN NUOVO BENEFICIARIO.

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. *HOME INSURANCE*), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.