

# Assicurazione contro i danni

DIP - Documento Informativo relativo al prodotto assicurativo

Compagnia: Allianz Viva S.p.A. Prodotto: "Ultra Casa e Patrimonio - Fabbricato"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

## Che tipo di assicurazione è?

È un'assicurazione contro i danni che, con soluzioni composte da combinazioni di garanzie crescenti, offre coperture a protezione di muri e impianti del fabbricato da eventi quali incendio, bagnatura nonché prestazioni di assistenza.



### Che cosa è assicurato?

- ✓ E' assicurato il fabbricato o parte di esso. Il fabbricato è costituito dai locali di abitazione compresi i relativi impianti e installazioni fissi e le rispettive pertinenze. Sono disponibili le soluzioni di seguito indicate.

La **Soluzione Mutuo** contiene la garanzia

- ✓ Danni a muri e impianti: "Incendio e altri eventi".

La **Soluzione Essential** contiene, oltre alla garanzia della Soluzione Mutuo, anche le seguenti:

- ✓ Danni a muri e impianti "Bagnatura e spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura di tubi di acqua e di gas";

La **Soluzione Plus** contiene, oltre alle garanzie della Soluzione Essential, anche le seguenti:

- ✓ Danni a muri e impianti: "Eventi atmosferici", "Eventi socio politici, Terrorismo e atti vandalici", "Guasti causati dai ladri e furto di porte e finestre".

La **Soluzione Premium** contiene, oltre alle garanzie della Soluzione Plus, anche la seguente:

- ✓ Danni a muri e impianti: "Danni accidentali ai vetri del fabbricato e di porte e finestre".

La **Soluzione Top** contiene, oltre alle garanzie della Soluzione Premium, anche le seguenti:

- ✓ Eliminazione delle franchigie e disponibilità di somme assicurate più elevate.



### Che cosa non è assicurato?

Per i Danni a muri e impianti non sono coperti i danni a:

- \* cose contenute nell'abitazione; cespugli, prati, alberi, piante e coltivazioni floreali e agricole; affreschi con valore artistico;
- \* locali di abitazione aventi descrizione e/o caratteristiche costruttive difformi da quelle indicate nel DIP aggiuntivo Danni alla sezione "Che cosa non è assicurato?"/"Rischi esclusi per tutte le garanzie Danni a muri e impianti".
- \* Per specifiche garanzie, sono inoltre escluse dalla copertura le cose indicate nel DIP aggiuntivo Danni alla sezione "Che cosa non è assicurato?"/"Rischi esclusi per le garanzie Eventi atmosferici e Danni da Fenomeno elettrico"

**Per la descrizione completa dei rischi esclusi, si rinvia al DIP aggiuntivo Danni, sezione "Che cosa non è assicurato".**

L'assicurazione è prestata entro **le somme assicurate** puntualmente indicate nella Scheda tecnica di Ambito di rischio. Per il **dettaglio** dei contenuti delle suddette coperture e per l'elenco delle **garanzie aggiuntive acquistabili facoltativamente con supplemento di premio**, si rinvia al DIP aggiuntivo Danni, sezione "Che cosa è assicurato?".



### Ci sono limiti di copertura?

! L'assicurazione **prevede alcuni limiti di copertura**, per il cui dettaglio si rinvia al DIP aggiuntivo Danni, sezione "Ci sono limiti di copertura?". E' prevista l'applicazione alle garanzie di **franchigie**, il cui valore puntuale è determinato in sede di stipulazione ed è indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.



### Dove vale la copertura?

- ✓ Per le garanzie **Danni ai muri e impianti**, le abitazioni assicurate devono essere ubicate nella Repubblica Italiana.



### Che obblighi ho?

- Quando si sottoscrive il contratto, il Contraente ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del rapporto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato.
- In caso di sinistro, il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso all'Impresa secondo i termini e le modalità previste alla sezione "Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'Impresa?/Cosa fare in caso di sinistro?" del Dip aggiuntivo Danni. **La denuncia del sinistro, per i Danni ai muri e impianti, deve essere inviata entro 5 giorni dalla data in cui si è verificato il sinistro o in cui il Contraente o l'Assicurato ne ha avuta conoscenza.**



### Quando e come devo pagare?

Il premio deve essere pagato al momento della sottoscrizione del contratto.

E' possibile chiedere il frazionamento mensile, trimestrale, semestrale con una maggiorazione del premio, rispettivamente del 5,6%, 5% e 3%. In tal caso le rate vanno pagate alle scadenze di frazionamento stabilite.

In presenza di vincolo e con una durata della copertura assicurativa pari o superiore a 2 anni, puoi pagare il premio anche in una sola volta per l'intera durata della copertura assicurativa.

E' possibile pagare il premio tramite:

1. assegni bancari o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'impresa di assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma on line, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni con il limite di settecentocinquanta (750) euro annui per ciascun contratto.

Nel caso di frazionamento mensile il premio assicurativo viene versato esclusivamente con procedura SDD o addebito su carta di credito per il cui dettaglio si rimanda alla sezione “Quando e come devo pagare?” del DIP aggiuntivo Danni. Il premio è comprensivo delle imposte.



### **Quando comincia la copertura e quando finisce?**

La copertura assicurativa decorre dalle ore 24 della data di pagamento del premio, sia essa contestuale o successiva alla data di sottoscrizione della stessa e termina alla scadenza indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

In assenza di disdetta inviata da una delle Parti almeno 15 giorni prima della scadenza, la copertura assicurativa si rinnova tacitamente per un anno e così successivamente. E' possibile escludere contrattualmente il tacito rinnovo ed in tal caso la copertura cessa alla scadenza prevista senza il periodo di tolleranza previsto dall'art. 1901 codice civile secondo comma.

Non è prevista la possibilità di sospendere le garanzie.



### **Come posso disdire la copertura**

Di seguito sono indicate le modalità per l'esercizio del diritto di disdetta/recesso:

**Diritto di disdetta alla scadenza contrattuale:** nel caso di copertura assicurativa di durata **annuale o poliennale** è possibile comunicare disdetta alla scadenza indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, con l'invio di una lettera raccomandata almeno 15 giorni prima della suddetta scadenza. Nel caso in cui sia selezionata l'esclusione del tacito rinnovo, la copertura cessa alla scadenza prevista, senza necessità di inviare la disdetta.

**Diritto di recesso per poliennialità:** nel caso di copertura assicurativa di durata poliennale, il Contraente **può recedere anticipatamente** con l'invio di una lettera raccomandata almeno 15 giorni prima della scadenza di ogni singola annualità, se non è stata prevista alcuna riduzione di premio per poliennialità.

**Diritto di recesso in caso di sinistro:** se il Contraente è considerato consumatore ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 6 settembre 2005 n. 206, dopo ogni sinistro regolarmente denunciato all'Impresa e fino al 60° giorno dalla data dell'atto di pagamento o rifiuto dell'indennizzo da parte dell'Impresa, può recedere dall'assicurazione con un preavviso di 30 giorni.

Nel caso in cui sia stata inviata disdetta o venga esercitato il recesso per poliennialità o per sinistro, la garanzia cessa alla scadenza della copertura assicurativa e non si applica il periodo di tolleranza previsto dall'art. 1901 codice civile, secondo comma.

Analoga facoltà di disdetta alla scadenza contrattuale o di recesso in caso di sinistro è riconosciuta anche all'Impresa.

**Diritto di ripensamento:** Il Contraente, ha diritto di recedere entro 15 giorni dalla sottoscrizione della copertura assicurativa, dandone comunicazione scritta all'Impresa; resta fermo che, in caso di mancato esercizio del diritto di recesso, la copertura assicurativa rimarrà operante secondo le regole di durata sottoscritte.

In caso di esercizio del diritto di recesso, l'Impresa provvederà al rimborso del premio pagato e non goduto –al netto di imposte e contributi– trattenendo la frazione di premio relativa al periodo in cui la copertura assicurativa ha avuto effetto.



## Assicurazione contro i danni

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni  
(DIP aggiuntivo danni)

Impresa: Allianz Viva S.p.A.

Prodotto: "Ultra Casa e Patrimonio - Fabbriato"

Data ultimo aggiornamento: 24/06/2023 - Il DIP aggiuntivo Danni pubblicato è l'ultimo disponibile

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Allianz Viva S.p.A, società appartenente al gruppo assicurativo Allianz, con sede legale in Piazza Tre Torri, 3 – 20145 Milano, iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione al n. 1.00091, autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n. 18652 del 09/10/1990 e con Prov. ISVAP n. 2282 del 25/05/2004, Albo Gruppi Assicurativi n. 018, Telefono: 800.88.55.00, e-mail: [allianzviva@legalmail.it](mailto:allianzviva@legalmail.it), sito Internet: [www.allianzviva.it](http://www.allianzviva.it)

Con riferimento all'ultimo bilancio d'esercizio 2022 redatto ai sensi dei principi contabili vigenti si riporta:

- il patrimonio netto dell'Impresa, pari a 119.304.208 euro;
- la parte del patrimonio netto relativa al capitale sociale, pari a 45.684.400 euro;
- la parte del patrimonio netto relativa alle riserve patrimoniali, pari a 117.731.765 euro.

Si rinvia alla "Relazione sulla solvibilità e condizione finanziaria dell'impresa (SFCR)", disponibile sul sito internet dell'Impresa [www.allianzviva.it](http://www.allianzviva.it) e si riportano di seguito gli importi:

- del Requisito Patrimoniale di Solvibilità (SCR), pari a 126.917.418 euro;
  - del Requisito Patrimoniale minimo (MCR), pari a 57.112.838 euro;
  - dei Fondi Propri ammissibili per soddisfare il Requisito Patrimoniale di Solvibilità (SCR), pari a 171.040.919 euro;
  - dei Fondi Propri ammissibili per soddisfare il Requisito Patrimoniale Minimo (MCR), pari a 155.229.659 euro;
- ed il valore dell'Indice di solvibilità (solvency ratio) della Società, pari a 135%.

Al contratto si applica la legge italiana.



### Che cosa è assicurato?

Ad integrazione delle informazioni contenute nel DIP Danni, si fornisce il dettaglio delle garanzie con l'indicazione delle Soluzioni rispetto alle quali sono operanti (Mutuo, Essential, Plus, Premium e Top).

#### Il programma Ultra ed il suo Regolamento

Il presente Ambito di rischio comprende le garanzie ed i relativi sistemi di funzionamento descritti di seguito e negli altri documenti inclusi nel Set informativo.

L'Ambito di rischio è acquistabile autonomamente o insieme ad altri Ambiti di rischio, all'interno di una relazione contrattuale unitaria, nel contesto del modello assicurativo Ultra, che consente l'aggiornamento e l'evoluzione delle Condizioni di assicurazione mediante successive edizioni secondo le disposizioni contenute nel documento "Ultra: Regole di funzionamento e caratteristiche generali", consegnato al Contraente insieme al Set informativo, e che integrano le Condizioni di assicurazione di ciascun Ambito di rischio.

E' previsto, in particolare, l'automatico adeguamento del contratto alle Condizioni di assicurazione contenute nell'ultima edizione disponibile e, in caso di Sinistro, l'applicazione

	<p>delle regole di gestione e di liquidazione stabilite dalle condizioni previste nell'edizione in vigore al tempo della denuncia di Sinistro, salvaguardando i diritti già maturati dall'Assicurato con l'applicazione della clausola di "miglior garanzia", che consente di scegliere la prestazione prevista dall'Ambito di rischio inizialmente acquistato, se ritenuta più favorevole.</p>
<p><b>Danni a muri e impianti - garanzie base</b></p>	
<p>Incendio e altri eventi (operante per le Soluzioni "Mutuo", "Essential" "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p>Sono compresi i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate dai seguenti eventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ Incendio, fulmine, esplosione, implosione, scoppio;</li> <li>§ caduta di aeromobili, satelliti ed altri corpi volanti, loro parti o cose da essi trasportate;</li> <li>§ caduta di meteoriti e altri corpi celesti;</li> <li>§ onda sonora;</li> <li>§ caduta di ascensori e montacarichi a seguito di rottura di congegni, compresi i danni all'impianto;</li> <li>§ fumo fuoriuscito a seguito di rottura improvvisa e accidentale degli impianti di riscaldamento facenti parte delle cose assicurate se sono collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini;</li> <li>§ urto di veicoli stradali e/o di natanti non di proprietà e non in uso al Contraente o all'Assicurato, in circolazione su strade a uso pubblico o aree ad esse equiparate o su corsi d'acqua.</li> </ul> <p>E' compreso il rimborso delle spese sostenute per rimpiazzare il combustibile fuoriuscito a seguito della rottura di una cisterna al servizio dell'abitazione.</p>
<p>Bagnatura e spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura di tubi di acqua e gas (operante per le Soluzioni "Essential", "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p><b>A) – Bagnatura</b> Sono compresi i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate da fuoriuscita di liquidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ a seguito della rottura di impianti e di elettrodomestici, compresi gli allacciamenti;</li> <li>§ a seguito di rigurgito di sistemi di scarico o fognature, comprese le spese sostenute per rimuovere l'eventuale occlusione, purché non determinata da eventi atmosferici;</li> <li>§ imputabili alla responsabilità dei vicini, intesi come gli occupanti delle unità immobiliari poste nelle vicinanze.</li> </ul> <p>Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.</p> <p><b>B) – Spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura di tubi di acqua e gas</b> A seguito di rottura di impianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ con fuoriuscita di liquidi e/o con rigurgito di sistemi di scarico o fognatura;</li> <li>§ del gas combustibile per uso domestico accertata da personale specializzato,</li> </ul> <p>sono comprese le spese sostenute per la ricerca della rottura, la riparazione e la sostituzione delle parti danneggiate degli impianti dell'abitazione compresi gli allacciamenti nonché le spese per il ripristino delle parti di fabbricato interessate.</p> <p>Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.</p>
<p>Eventi atmosferici (operante per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p>Sono compresi i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate da eventi atmosferici quali, a titolo esemplificativo, uragano, bufera, ciclone, tempesta, trombe d'aria, vento e cose da esso trasportate o fatte crollare, grandine, pioggia, neve, compresi i danni all'interno del fabbricato avvenuti a seguito delle rotture provocate al fabbricato dalla violenza degli eventi atmosferici.</p>
<p>Eventi socio politici, Terrorismo e atti vandalici (operante per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p>Sono compresi i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate in conseguenza di tumulti popolari, scioperi, sommosse o quelli causati da atti dolosi e di Terrorismo.</p>
<p>Guasti causati dai ladri e furto di porte e finestre (operante per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p>Sono assicurati i guasti causati dai ladri ai locali e alle relative pertinenze e ai loro serramenti e infissi posti a riparo e protezione degli accessi e aperture dei locali stessi, comprese le recinzioni esterne ai locali e i relativi cancelli. E' compreso, inoltre, il furto dei serramenti, degli infissi e dei sanitari installati.</p> <p>Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.</p>

<p>Danni accidentali ai vetri del fabbricato e di porte e finestre (operante per le Soluzioni "Premium" o "Top")</p>	<p>Sono comprese le spese sostenute per il rimpiazzo delle cose assicurate costituite da lastre di cristallo, vetro ed altri materiali trasparenti, comprese cornici o decorazioni, con altre nuove uguali o equivalenti, a seguito di rottura e/o scheggiatura e/o rigatura per qualsiasi causa.</p> <p>Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.</p>
<p><b>Danni a muri e impianti – Precisazioni valide per le garanzie base e aggiuntive</b></p>	
<p>Precisazioni valide per le garanzie base e aggiuntive (operante per le Soluzioni "Mutuo" "Essential", "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p><u>Danni conseguenti a eventi indennizzabili</u></p> <p>Sono compresi i danni materiali causati alle cose assicurate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ da sviluppo di fumi, gas, vapori, calore, colaggio conseguenti agli eventi indennizzabili in base alle garanzie prestate nella copertura assicurativa;</li> <li>§ indennizzabili in base alle garanzie prestate nella copertura assicurativa, anche se causati da o dovuti a violazioni o alterazioni riconducibili ad attacchi hacker o di pirateria informatica.</li> </ul> <p><u>Spese e onorari rimborsabili conseguenti a eventi indennizzabili</u></p> <p>In caso di Sinistro indennizzabile in base alle garanzie prestate nella copertura assicurativa, sono compresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ limitatamente a quelli necessari per la ricostruzione o il ripristino delle cose assicurate distrutte o danneggiate:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) gli oneri di urbanizzazione e di concessione edilizia riconducibili a qualsiasi Ente e/o Autorità pubblica;</li> <li>2) gli oneri di costruzione e ricostruzione antisismica;</li> <li>3) gli onorari di progettisti e consulenti, nel limite delle tariffe stabilite dagli ordini professionali di categoria.</li> </ol> <p>Gli oneri di cui ai precedenti punti 1) e 2), entrati in vigore successivamente alla data di stipulazione della presente copertura assicurativa compresi i maggiori onorari di progettisti e consulenti necessari per adeguare il fabbricato alle norme di costruzione e ricostruzione antisismica, sono prestati a Primo rischio assoluto;</p> </li> <li>§ i rimborsi:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) delle spese sostenute per demolire, sgomberare, trasportare alla più vicina e idonea discarica, smaltire e trattare i residui del Sinistro;</li> <li>b) delle spese sostenute per il pernottamento dell'Assicurato in alberghi, pensioni e simili o in altra abitazione, per un periodo non superiore a 3 mesi se si tratta dell'Abitazione principale ed è rimasta obiettivamente e complessivamente non utilizzabile;</li> <li>c) dei canoni di affitto non percepibili per l'abitazione, per il tempo necessario al suo ripristino ma comunque con il limite di 12 mesi dal Sinistro e solo se è previsto un contratto di affitto conforme alle disposizioni di legge e se l'abitazione è rimasta obiettivamente e complessivamente non utilizzabile.</li> </ol> <p>Queste garanzie sono prestata a Primo rischio assoluto.</p> </li> </ul> <p><u>Trasloco nella nuova abitazione principale</u></p> <p>Se l'Assicurato deve trasferire la sua abitazione principale in un'altra ubicazione, la copertura assicurativa è operante anche per la nuova abitazione se è ubicata nella Repubblica Italiana e se l'Assicurato ha inviato comunicazione preventiva scritta con l'indicazione della futura data di inizio del trasloco. Questa estensione è prestata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ tra le ore 24 del giorno di inizio del trasloco e le ore 24 del 15° giorno ferial successivo;</li> <li>§ alle stesse condizioni che sono previste per l'Abitazione principale ma a Primo rischio assoluto e senza considerare le dichiarazioni previste nell'articolo "Rischi esclusi per tutte le garanzie", lettera a) "Descrizione dell'abitazione".</li> </ul> <p><u>Estensione ai casi di colpa grave</u></p> <p>Con riferimento alle garanzie base, aggiuntive e alle precisazioni di copertura, sono compresi i danni alle cose assicurate causati da eventi per i quali è prestata la copertura assicurativa anche se avvenuti con colpa grave del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei soci a responsabilità limitata.</p>

	<p><b>Dimezzamento Franchigia a seguito dello stesso evento</b>          Nel caso in cui a seguito dello stesso evento derivi un danno indennizzabile a termini della stessa garanzia prestata sia nel presente Ambito di rischio "Fabbricato" sia nell'Ambito di rischio "Contenuto", l'Impresa provvede al pagamento dei Sinistri dimezzando la Franchigia prevista.          Questa condizione è operante sempreché:          § entrambe le garanzie coinvolte siano prestate con una Franchigia;          § gli Ambiti di rischio coinvolti siano riferiti alla stessa Polizza, alla stessa abitazione e alla stessa Ubicazione.          Questa condizione non è operante se viene utilizzato, anche su un solo Ambito di rischio, il servizio di riparazione diretta del danno di cui all'articolo "Riparazione dei danni mediante artigiani convenzionati".</p>
<b>Precisazioni per Polizze vendute in abbinamento a finanziamento/Mutuo</b>	
<p>L'ambito di rischio "Fabbricato" può essere venduto in abbinamento a finanziamento/Mutuo con pagamento del premio in una sola volta e senza tacito rinnovo.          Ricordiamo che in questo caso non operano le previsioni dei seguenti articoli:          § Assistenza – Emergenze in casa;          § Riparazione dei danni mediante artigiani convenzionati.          La sottoscrizione del contratto è facoltativa e non è necessaria per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.</p>	
<b>Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?</b>	
<b>OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO</b>	
<p>Riduzione del premio per durata poliennale</p>	<p>In caso di durata poliennale, è possibile usufruire di una riduzione del premio di tariffa indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, a fronte della quale non è riconosciuta la facoltà di recesso anticipato rispetto alla scadenza contrattuale.</p>
<b>OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO</b>	
<p>Garanzia aggiuntiva Rimborso per eccedenze consumo di acqua (selezionabile per le Soluzioni "Essential", "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p>E' compreso il rimborso del maggiore costo sostenuto per l'eccedenza del consumo di acqua. L'ammontare del rimborso è determinato considerando l'eccedenza del consumo riferito al periodo in cui si è verificato il Sinistro, calcolato sulla media delle bollette dei dodici mesi antecedenti la rottura se la frequenza delle rilevazioni non è annuale, delle ultime due bollette se la frequenza delle rilevazioni è annuale. In caso di nuova utenza, il riferimento è effettuato rispetto al consumo di utenti analoghi per tipologia e fascia di consumo.          Nel caso di esistenza di altre coperture assicurative per lo stesso rischio, questa garanzia è prestata per l'eventuale eccedenza rispetto a quanto assicurato dall'altra copertura e comunque entro la Somma assicurata per questa garanzia aggiuntiva.          Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.</p>
<p>Garanzia aggiuntiva Danni da fenomeno elettrico (selezionabile per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p>Sono compresi i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate elettriche e/o elettroniche da corto circuito, variazione di corrente o sovratensione.          Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.</p>
<p>Allagamento (selezionabile per le Soluzioni "Premium" o "Top")</p>	<p>Sono compresi i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate da allagamento a seguito di:          § accumulo o scorrimento di acqua piovana all'esterno, anche se questi eventi hanno determinato l'intasamento o il trabocco di grondaie, pluviali o condotti o il rigurgito di sistemi di scarico o fognature;          § rigurgito di sistemi di scarico o fognature causati da eventi atmosferici diversi da quelli indicati al punto precedente.</p>

Assistenza	
<p>Emergenze in casa (selezionabile per le Soluzioni "Mutuo", "Essential", "Plus", "Premium" o "Top" e solo se non operante la condizione "Pagamento del premio in una sola volta")</p>	<p>L' Impresa – tramite la centrale operativa di AWP P&amp;C. S.A. – offre le seguenti prestazioni di assistenza:  <b>A) - Assistenza casa</b>                      Le prestazioni sono valide per l'abitazione la cui ubicazione è indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.                      Invio idraulico, elettricista e fabbro; Invio vetraio, falegname e tapparellista; Invio termoidraulico; Invio guardia giurata; Invio collaboratrice domestica; Prenotazione alberghiera; Organizzazione rientro all'abitazione dell'Assicurato in viaggio; Protezione carte di credito, bancomat, libretti di assegni; Trasporto apparecchiature elettroniche in caso di guasto; Accesso rete artigiani convenzionati.</p> <p>La centrale operativa che gestisce le prestazioni di assistenza può essere contattata 24 ore su 24 e tutti i giorni dell'anno.</p>

Esemplificazione di alcune operatività della copertura
<p><u>Valore Intero e regola proporzionale</u>                      Valore intero: la forma di copertura per cui l'assicurazione è prestata per la totalità del valore delle cose assicurate e che prevede l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 codice civile nel caso in cui, al momento del sinistro, la Somma assicurata sia inferiore al valore della cosa</p> <p>Valore intero - Applicazione della regola proporzionale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Danno parziale                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Somma assicurata = Euro 100.000</li> <li>• Valore delle cose assicurate = Euro 200.000</li> <li>• Danno accertato = Euro 10.000</li> <li>• Importo indennizzato = <math>100.000 \times 10.000 / 200.000 = \text{Euro } 5.000</math></li> </ul> </li> <li>• Danno totale                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Somma assicurata = Euro 100.000</li> <li>• Valore delle cose assicurate = Euro 200.000</li> <li>• Danno accertato = Euro 200.000</li> <li>• Importo indennizzato = <math>100.000 \times 200.000 / 200.000 = \text{Euro } 100.000</math></li> </ul> </li> </ul> <p><u>Primo rischio assoluto</u>                      Primo rischio assoluto: la forma di copertura per cui l'assicurazione è prestata sino alla concorrenza della Somma assicurata, a prescindere dal valore delle cose assicurate al momento del Sinistro e senza l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 codice civile.</p> <p>Primo rischio assoluto – Non applicazione della regola proporzionale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Danno parziale                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Somma assicurata = Euro 100.000</li> <li>• Valore delle cose assicurate = Euro 200.000</li> <li>• Danno accertato = Euro 10.000</li> <li>• Importo indennizzato = Euro 10.000</li> </ul> </li> <li>• Danno totale                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Somma assicurata = Euro 100.000</li> <li>• Valore delle cose assicurate = Euro 200.000</li> <li>• Danno accertato = Euro 200.000</li> <li>• Importo indennizzato = Euro 100.000 ovvero si applica la Somma assicurata</li> </ul> </li> </ul>



Che cosa NON è assicurato?

Rischi esclusi per tutte le garanzie Danni a muri e impianti

Ad integrazione delle informazioni rese nel DIP Danni, si precisa che la copertura non è operante in relazione ad abitazioni aventi una descrizione e/o caratteristiche costruttive difformi dalle indicazioni che seguono.

A) Descrizione dell'abitazione

L'abitazione può essere anche destinata ad ufficio e studio professionale e, solo nel caso di abitazione principale, anche ad affittacamere e bed and breakfast ma solo se tutte queste attività sono svolte in locali intercomunicanti con quelli dell'abitazione.

La copertura è estesa alle pertinenze di cui all'articolo 817 codice civile, ossia i beni destinati in modo durevole a servire l'abitazione, quali ad esempio cantine, solai, posti auto, box auto. Sono compresi ed equiparati alle pertinenze anche i locali che non costituiscano pertinenze sempreché posti entro 200 metri in linea d'aria dall'abitazione.

Le pertinenze e/o i locali equiparati alle stesse devono essere:

- destinati a contenere cose di utilizzo domestico e/o attrezzature per l'attività del tempo libero;
- al servizio dell'abitazione.

L'abitazione, in base a quanto dichiarato dal Contraente e indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio (è valida una opzione per ogni voce):

§ è costituita da:

§ appartamento ossia una singola unità abitativa con proprio accesso dall'interno ma comune dall'esterno costituita da una parte di fabbricato;

§ villetta a schiera o plurifamiliare ossia una singola unità abitativa con proprio accesso dall'esterno costituita da una parte di fabbricato;

§ villa indipendente ossia una singola unità abitativa costituita da un intero fabbricato destinato ad abitazione;

§ rappresenta per l'Assicurato:

§ l'abitazione principale ossia quella dove l'Assicurato, persona fisica, dimora abitualmente;

§ l'abitazione saltuaria ossia quella dove l'Assicurato, persona fisica, non dimora abitualmente o che viene concessa in locazione, uso o comodato per un periodo non superiore ai 60 giorni all'anno continuativi o frazionati;

§ l'abitazione locata, in uso o in comodato ossia quella di proprietà dell'Assicurato, persona fisica o giuridica, che viene data in locazione, uso o comodato per un periodo superiore ai 60 giorni all'anno continuativi o frazionati e che può essere anche non abitata temporaneamente.

B) Caratteristiche costruttive del fabbricato

Il fabbricato dove si trova l'abitazione deve essere:

§ in normale stato di manutenzione e conservazione;

§ costruito, in base a quanto dichiarato dal Contraente e indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, con materiali che rispettano quanto indicato in una delle seguenti classi:

Classe 1)

Con:

§ strutture portanti, tranne quelle del tetto e i solai, e manto di copertura del tetto in materiali incombustibili e/o legno lamellare;

§ pareti esterne in materiali incombustibili e/o legno lamellare;

§ manto di copertura del tetto in materiali incombustibili e/o legno lamellare e/o tegole bituminose oppure anche in altri materiali se le strutture portanti del tetto e/o i solai sono in materiali incombustibili e/o in legno lamellare

E' possibile non considerare i materiali utilizzati per impermeabilizzazione e/o coibentazione e/o rivestimento.

	<p>Classe 2) Con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ strutture portanti, tranne quelle del tetto e i solai, in materiali incombustibili e/o legno lamellare e/o legno massello;</li> <li>§ pareti esterne in materiali incombustibili e/o legno lamellare e/o legno massello e/o in pannelli realizzati con un rivestimento esterno in intonaco di quarzo o cementizio. Questi pannelli devono avere una resistenza al fuoco pari alla REI 60 (ovvero per almeno un'ora);</li> <li>§ manto di copertura del tetto in materiali incombustibili e/o legno lamellare e/o legno massello e/o tegole bituminose oppure anche in altri materiali se le strutture portanti del tetto e/o i solai sono in materiali incombustibili e/o in legno lamellare e/o legno massello.</li> </ul> <p>E' possibile non considerare i materiali utilizzati per impermeabilizzazione e/o coibentazione e/o rivestimento.</p> <p>Classe 3) Con materiali anche combustibili.</p> <p>Relativamente alle classi 1) e 2), è possibile non considerare le caratteristiche costruttive di una porzione di fabbricato, anche se in corpo separato se la sua area coperta non è superiore ad 1/10 dell'area coperta dal fabbricato stesso.</p>
<p>Rischi esclusi per le garanzie "Eventi atmosferici", "Danni da fenomeno elettrico" e "Allagamento"</p>	<p>Ad integrazione delle informazioni fornite nel DIP Danni, si precisano anche i seguenti rischi esclusi:</p> <p>In relazione alla garanzia "Eventi atmosferici" (Valida per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top") la copertura non è operante per i danni subiti da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ costruzioni e strutture in legno e/o plastica fissate o non fissate al fabbricato quali, a titolo esemplificativo, serre, casette da giardino, tranne verande, porticati, tettoie fissati al fabbricato;</li> <li>§ costruzioni e strutture con telai portanti realizzate in qualsiasi materiale aventi copertura ed eventuali pareti in tele e/o tessuti quali, a titolo esemplificativo, gazebo, chioschi, ombrelloni, nonché per i danni subiti da teloni e tende esterne, tranne quelle parasole o frangisole fissate al fabbricato;</li> <li>§ cose all'aperto che per natura e destinazione non sono state concepite per stare all'aperto.</li> </ul> <p>In relazione alla garanzia aggiuntiva "Danni da fenomeno elettrico" (Valida per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top"), la copertura non è operante per i danni a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ fonti di luce;</li> <li>§ cose all'aperto che per natura e destinazione non sono concepite per stare all'aperto.</li> </ul> <p>In relazione alla garanzia aggiuntiva "Allagamento", la copertura assicurativa non è operante per i danni subiti da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ costruzioni e strutture in legno e/o plastica fissate o non fissate al fabbricato quali, a titolo esemplificativo, serre, casette da giardino, tranne verande, porticati, tettoie fissati al fabbricato;</li> <li>§ costruzioni e strutture con telai portanti realizzate in qualsiasi materiale aventi copertura ed eventuali pareti in tele e/o tessuti quali, a titolo esemplificativo, gazebo, chioschi, ombrelloni, nonché per i danni subiti da teloni e tende esterne, tranne quelle parasole o frangisole fissate al fabbricato;</li> <li>§ cose all'aperto che per natura e destinazione non sono state concepite per stare all'aperto.</li> </ul>

 <b>Ci sono limiti di copertura?</b>	
Limiti di copertura relativi a Danni a muri e impianti	
<p>I limiti di copertura validi per tutte le garanzie (validi per le Soluzioni "Mutuo", "Essential", "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p>In relazione a tutte le garanzie prestate, diverse da quelle di assistenza, la copertura assicurativa non è operante per i danni:</p> <p>a) causati da o dovuti a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ atti di guerra di qualsiasi natura, dichiarata e non, ivi incluse, a titolo esemplificativo e non limitativo, guerre internazionali e civili, invasioni, atti di nemici stranieri, ostilità e azioni belliche;</li> <li>§ insurrezione, occupazione militare e invasione;</li> <li>§ esplosione o emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;</li> <li>§ bradisismo, maremoti, terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, maree (acqua alta), mareggiate e penetrazioni di acqua marina, variazione della falda freatica, cedimenti, smottamenti o franamenti del terreno, valanghe o slavine e spostamenti d'aria da questi provocati;</li> <li>§ dolo del Contraente o dell'Assicurato, del rispettivo coniuge o partner dell'unione civile o convivente more uxorio, nonché dei loro genitori, dei loro figli e, se con loro residenti nella medesima abitazione, delle altre persone a loro legate da vincoli di parentela, affinità, adozione, tutela;</li> <li>§ dolo dei rappresentanti legali, degli amministratori o dei soci a responsabilità illimitata, del rispettivo coniuge o partner dell'unione civile o convivente more uxorio, nonché dei loro genitori, dei loro figli e, se con loro residenti nella medesima abitazione, delle altre persone a loro legate da vincoli di parentela, affinità, adozione, tutela;</li> </ul> <p>b) derivanti da fenomeno elettrico anche se conseguenti a fulmine o altri eventi per i quali è prestata la copertura assicurativa.</p>
<p>I limiti di copertura della garanzia "Incendio e altri eventi" (validi per le Soluzioni "Mutuo", "Essential", "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p>In relazione alla garanzia "Incendio e altri eventi" ed in particolare relativamente allo scoppio, gli effetti del gelo non sono considerati scoppio.</p>
<p>I limiti di copertura della garanzia "Bagnatura e spese di ricerca del guasto per rottura di tubi di acqua e gas" (validi per le Soluzioni "Essential", "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p>In relazione alla garanzia "Bagnatura e spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura di tubi di acqua e gas", la copertura non è operante per i danni causati da o dovuti a rotture provocate da grave usura.</p> <p>Relativamente al rigurgito di sistemi di scarico o fognature, la copertura inoltre non è operante per i danni causati da accumulo o scorrimento di acqua all'esterno del fabbricato nonché per quelli causati da eventi atmosferici.</p> <p>Relativamente alle "Spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura di tubi di acqua e gas", la copertura inoltre non è operante per le spese sostenute per la riparazione e la sostituzione degli apparecchi elettrodomestici, degli scaldabagni e dei rubinetti.</p>
<p>I limiti di copertura della garanzia "Eventi atmosferici" (validi per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p>In relazione alla garanzia "Eventi atmosferici", la copertura non è operante per i danni:</p> <p>a) causati da o dovuti a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ accumulo o scorrimento di acqua piovana all'esterno del fabbricato;</li> <li>§ intasamento o trabocco di grondaie o pluviali o condotti determinati da fogliame;</li> <li>§ rigurgito di sistemi di scarico o fognature;</li> <li>§ gelo;</li> <li>§ umidità, stillicidio e infiltrazione;</li> </ul> <p>b) causati da o dovuti a sovraccarico di neve a fabbricati, costruzioni e strutture in genere non conformi alle disposizioni di legge e alle disposizioni locali relative ai carichi e ai sovraccarichi di neve, vigenti all'epoca della realizzazione o della più recente ristrutturazione.</p>
<p>I limiti di copertura della garanzia "Eventi"</p>	<p>In relazione alla garanzia "Eventi socio politici, Terrorismo e atti vandalici", la copertura non è operante per i danni:</p>

<p>socio politici, Terrorismo e atti vandalici" (validi per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p>a) di furto, rapina, estorsione, scippo, smarrimento, appropriazione indebita, truffa, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;  b) causati dai ladri ai serramenti e ai locali per introdursi nei locali stessi;  c) causati da o dovuti a inquinamento e/o contaminazione da materiale chimico e/o biologico;  d) causati da o dovuti a imbrattamento delle parti esterne del "fabbricato";  e) verificatisi nel corso di confisca o requisizione o sequestro delle cose assicurate per ordine di qualsiasi Autorità, di diritto o di fatto od in occasione di serrate.</p>
<p>I limiti di copertura della garanzia "Danni accidentali ai vetri di porte e finestre" (validi per le Soluzioni "Premium" o "Top")</p>	<p>In relazione alla garanzia "Danni accidentali a vetri del fabbricato e di porte e finestre", la copertura non è operante per i danni causati da rotture causate da o dovute a eventi atmosferici e atti dolosi.</p>
<p><b>Limiti di copertura che valgono per le singole garanzie aggiuntive e che integrano i Limiti di copertura dei Danni a muri e impianti</b></p>	
<p>I limiti di copertura della garanzia aggiuntiva "Rimborso per eccedenze consumo di acqua" (validi per le Soluzioni "Essential", "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p>In relazione alla garanzia aggiuntiva "Rimborso per eccedenze consumo di acqua", la copertura assicurativa non è operante per l'eccedenza del consumo di acqua determinata dagli impianti di irrigazione.</p>
<p>I limiti di copertura della garanzia aggiuntiva "Danni da Fenomeno Elettrico" (Validi per la Soluzione "Plus", "Premium" o "Top")</p>	<p>Non sono previsti limiti di copertura specifici, ferma l'applicazione dei "Limiti di copertura validi per tutte le garanzie" lettera a).</p>
<p>I limiti di copertura della garanzia aggiuntiva "Allagamento" (validi per le Soluzioni "Premium" o "Top")</p>	<p>In relazione alla garanzia "Allagamento", la copertura non è operante per i danni:  a) causati da o dovuti a infiltrazioni;  b) avvenuti attraverso porte, finestre, lucernari e serramenti non installati o lasciati aperti.</p>
<p><b>Limiti di copertura relativi all'Assistenza</b></p>	
<p>I limiti di copertura della garanzia "Emergenze in casa" (validi per le Soluzioni "Mutuo", "Essential", "Plus", "Premium" o "Top" e solo se non operante la condizione "Pagamento del premio in una sola volta")</p>	<p>In relazione alla garanzia aggiuntiva di assistenza di cui all'articolo 2.3.4 "Emergenze in casa", sono escluse le prestazioni di assistenza:  a) causate e/o derivate da inquinamento e/o contaminazione dell'aria, dell'acqua e del suolo, nonché da contaminazione da sostanze radioattive;  b) richieste in conseguenza di:  § atti di guerra di qualsiasi natura, dichiarata e non, ivi incluse, a titolo esemplificativo e non limitativo, guerre internazionali e civili, invasioni, atti di nemici stranieri, ostilità e azioni belliche;  § insurrezione, occupazione militare e invasione;  § esplosione o di emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;  § bradisismo, maremoti, terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, marea (acqua alta), mareggiate e penetrazioni di acqua marina, variazione della falda freatica, cedimenti, smottamenti o franamenti del terreno, valanghe o slavine e spostamenti d'aria da questi provocati.</p>

Franchigie e Limiti di indennizzo da determinarsi in sede di stipulazione	
Danni a muri e impianti (Validi per le Soluzioni "Essential", "Plus", "Premium" o "Top")	
Bagnatura e Spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura tubi di acqua e di gas	Franchigia (non presente per Soluzione Top)
Eventi atmosferici	Franchigia (non presente per Soluzione Top)
Eventi socio-politici, Terrorismo e atti vandalici	Franchigia (non presente per Soluzione Top)
Spese per demolire, sgomberare, trasportare, smaltire e trattare i residui	Limite di indennizzo
Spese di pernottamento in alberghi, pensioni e simili	Limite di indennizzo
Canoni di affitto non percepibili	Limite di indennizzo
Danni da fenomeno elettrico	Franchigia (non presente per Soluzione Top)
Allagamento	Franchigia (non presente per Soluzione Top)

Esemplificazione dell'applicazione di Franchigie
<p><u>Applicazione di Franchigie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Franchigia Euro 200           <ul style="list-style-type: none"> <li>• Danno accertato e coperto dall'assicurazione = Euro 1.000</li> <li>• Somma assicurata/Limite di indennizzo = Euro 900</li> <li>• Importo indennizzato = 1.000 – 200 = Euro 800</li> </ul> </li> <li>• Danno accertato e coperto dall'assicurazione = Euro 1.000           <ul style="list-style-type: none"> <li>• Somma assicurata/Limite di indennizzo = Euro 1.100</li> <li>• Importo indennizzato = 1.000 – 200 = Euro 800</li> </ul> </li> </ul>

 <b>Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'Impresa?</b>	
Cosa fare in caso di sinistro?	<p>Denuncia di sinistro Danni a muri e impianti</p> <p>In caso di Sinistro, il Contraente o l'Assicurato o altro soggetto per conto degli stessi:</p> <p>§ deve fare quanto possibile per evitare o diminuire il danno e le relative spese sono a carico dell'Impresa, ai sensi dell'art. 1914 codice civile;</p> <p>§ è tenuto ad avvisare</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'Impresa al numero verde 800.88.55.00 (per chiamate dall'estero: +39 02.89.040.764) o anche accedendo dalla propria Area Clienti disponibile sul sito <a href="http://www.allianzviva.it">www.allianzviva.it</a>,</li> <li>- o il proprio intermediario assicurativo</li> </ul> <p>entro 5 giorni dall'evento o da quando ne ha avuto conoscenza, precisando, in particolare, il luogo, la data, l'ora e le circostanze dell'evento, la descrizione dei fatti, delle persone e delle cose coinvolte, l'entità approssimativa del danno e il numero della copertura assicurativa. Se viene utilizzato il servizio "Riparazione dei danni mediante artigiani convenzionati", la richiesta telefonica del Contraente o dell'Assicurato costituisce regolare denuncia di Sinistro e presuppone a tutti gli effetti l'accettazione del servizio stesso. L'inadempimento di questo obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo.</p> <p>Il Contraente o l'Assicurato è tenuto altresì a:</p> <p>§ presentare, per i danni causati da Incendio, esplosione, scoppio o atti dolosi, nei 5 giorni successivi la denuncia alle autorità competenti e a trasmetterne copia all'Impresa;</p> <p>§ conservare le tracce e i residui del Sinistro fino a liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto ad Indennizzo alcuno;</p>

	<p>§ predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla quantità e valore delle cose assicurate distrutte o danneggiate, nonché a richiesta, uno stato particolareggiato delle altre cose assicurate esistenti al momento del Sinistro con indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione tutta la documentazione probatoria in suo possesso che l'Impresa o i periti possono richiedere.</p> <p>Assistenza diretta/in Convenzione</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Assistenza (Emergenze in casa)</u> Le garanzie di servizi di assistenza sono prestate dall'Impresa tramite la Centrale Operativa di AWP P&amp;C. S.A.</li> <li>• <u>Riparazione dei danni mediante artigiani convenzionati (per i Danni a muri e impianti)</u> In caso di Sinistro, l'Assicurato può avvalersi del servizio di riparazione diretta del danno, richiedendo l'intervento di uno o più artigiani per la riparazione del danno stesso.</li> </ul> <p>Questo servizio è garantito dall'Impresa attraverso un primo contatto telefonico con la centrale operativa di AWP P&amp;C S.A., rappresentanza generale per l'Italia - in funzione 24 ore su 24 e tutti i giorni dell'anno ai seguenti recapiti:  § numero verde 800/458.800 dall'Italia;  § numero 02/26609114 anteposando, per chiamate dall'estero, i prefissi necessari.</p> <p>La centrale operativa, a seguito della richiesta telefonica dell'Assicurato, provvede a protocollare il sinistro ed effettua una prima valutazione di fattibilità di una riparazione diretta del danno, verificando le garanzie previste nella polizza, la copertura del sinistro denunciato e la riparabilità del danno stesso, ed effettuando una prima stima economica delle relative spese di riparazione (per questo servizio è infatti previsto un limite operativo di Euro 800 - compresa l'I.V.A. ma al netto dell'eventuale Franchigia).</p> <p>In caso di prima valutazione telefonica positiva, la Centrale Operativa incarica una società specializzata che prenderà contatto con l'Assicurato entro 2 giorni (lavorativi) dalla sua richiesta per accordarsi su un sopralluogo presso l'abitazione ove si è verificato il danno.</p> <p>A seguito del sopralluogo, l'intervento di riparazione diretta del danno sarà gestito con le seguenti modalità:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) se il danno è indennizzabile, interamente riparabile e non è superiore al limite operativo, la riparazione è effettuata dall'artigiano o dagli artigiani e l'Impresa provvede al pagamento diretto di quanto richiesto per l'intervento, senza applicare l'eventuale Franchigia prevista;</li> <li>2) se il danno è indennizzabile ma non è riparabile o lo è solo parzialmente o è superiore al limite operativo, dopo avere ottenuto il benestare dell'Assicurato, la riparazione è effettuata dall'artigiano o dagli artigiani ma il pagamento di quanto richiesto per l'intervento deve essere effettuato dall'Assicurato che deve richiedere il rimborso successivamente all'Impresa. L'impresa lo Indennizza in base alle condizioni della copertura assicurativa, senza applicare l'eventuale Franchigia prevista se la riparazione è stata effettuata, anche parzialmente, dall'artigiano o dagli artigiani inviati;</li> <li>3) se il danno non è indennizzabile, dopo avere ottenuto il benestare dell'Assicurato, la riparazione è effettuata dall'artigiano o dagli artigiani ma il pagamento di quanto richiesto per l'intervento deve essere effettuato dall'Assicurato e resta a suo carico.</li> </ol> <p>Se entro 2 giorni (lavorativi) dalla richiesta di intervento l'Assicurato e la ditta specializzata non riescono a concordare una data per il sopralluogo presso l'abitazione, l'Assicurato può organizzare autonomamente l'intervento di riparazione sostenendone i relativi costi e chiedere successivamente all'Impresa il rimborso di quanto speso. Se il danno è indennizzabile in base alle garanzie previste nella copertura assicurativa, l'Impresa lo indennizza nei limiti della copertura stessa, senza applicare l'eventuale Franchigia prevista se la cosa danneggiata è stata riparata e non sostituita.</p> <p>In caso di pagamento diretto da parte dell'Impresa all'artigiano o agli artigiani, ogni diritto all'Indennizzo derivante all'Assicurato in relazione alla riparazione effettuata, è irrevocabilmente ceduto, in favore dell'artigiano o degli artigiani che hanno effettuato la riparazione. L'Assicurato è consapevole e prende atto che il pagamento eseguito dall'Impresa in forza della presente</p>
--	--

	<p>cessione ed in favore dell'artigiano o degli artigiani è liberatorio nei suoi confronti.</p> <p>Gestione da parte di altre Imprese Denuncia di sinistro <u>Assistenza (Emergenze in casa)</u> il Contraente o l'Assicurato o altro soggetto per conto degli stessi è tenuto ad avvisare telefonicamente la centrale operativa tramite il: § numero verde 800/458.800 dall'Italia; § numero 02/26609114 anteponendo, per chiamate dall'estero, i prefissi necessari. L'Assicurato è tenuto a comunicare: § il tipo di assistenza che vuole richiedere; § il proprio nominativo; § il numero della copertura assicurativa; § l'indirizzo e il luogo da cui chiama; § il recapito telefonico; § l'ubicazione dell'abitazione, se è necessaria in relazione alla prestazione che vuole richiedere.</p> <p>La richiesta del rimborso delle spese sostenute e autorizzate deve essere inviata, insieme ai documenti giustificativi in originale, a: AWP P&amp;C S.A. rappresentanza generale per l'Italia Ufficio liquidazione sinistri assistenza Casella postale 302 Via Cordusio, 4 - 20123 Milano (MI) L'Assicurato, inoltre, per facilitare la pratica di rimborso, è tenuto a: § conservare il numero di autorizzazione necessario per ottenere il rimborso, rilasciato dall'operatore che ha risposto alla richiesta di assistenza; § trasmettere, insieme ai documenti giustificativi, il codice IBAN del conto corrente sul quale vuole ricevere il bonifico.</p>
	<p>Prescrizione I diritti derivanti dalla polizza si prescrivono in 2 anni</p>
Dichiarazioni inesatte o reticenti	<p>Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti (ad esempio la dichiarazione inesatta o reticente relativa alla descrizione dell'abitazione) o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio (ad esempio la mancata comunicazione, in corso di contratto, della variazione della descrizione dell'abitazione) possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione della copertura assicurativa.</p>
Obblighi dell'Impresa	<p>Termini di indennizzo</p> <p>L'Impresa, verificata l'operatività della garanzia, ricevuta la necessaria documentazione e compiuti i debiti accertamenti, entro 30 giorni determina l'Indennizzo che risulti dovuto all'Assicurato e provvede alla corresponsione dello stesso. Entro il medesimo termine l'Impresa comunica eventuali circostanze ostative alla corresponsione dell'Indennizzo.</p> <p>Se è aperto un procedimento giudiziario relativo al Sinistro, è facoltà dell'Impresa posticipare il pagamento dell'Indennizzo fino alla conclusione del procedimento stesso.</p>

 <p><b>Quando e come devo pagare?</b></p>	
Premio	<p>Ad integrazione delle informazioni contenute nel DIP Danni si precisano le ulteriori modalità di pagamento del premio con procedura SDD o addebito su carta di credito.</p> <p>Modalità di pagamento del premio: Procedura SDD Per il primo pagamento il Contraente può utilizzare i mezzi di pagamento indicati nel DIP Danni. Dal secondo pagamento in poi, il premio viene corrisposto mediante procedura SDD (Sepa Direct Debit).</p>

	<p>Per attivare tale procedura il Contraente deve autorizzare l'Impresa ad addebitare i premi sul rapporto di conto corrente intrattenuto con la propria Banca, i cui estremi vengono comunicati all'Impresa con la sottoscrizione di apposita delega SDD.</p> <p><b>Addebito su carta di credito</b> Per il primo pagamento il Contraente deve utilizzare esclusivamente la carta di credito necessaria anche per attivare il pagamento ricorrente. Dal secondo pagamento in poi, il Contraente deve autorizzare l'Impresa a richiedere, di volta in volta e salvo buon fine, il corrispettivo dovuto in base alle coperture acquistate con il presente Ambito di rischio sulla carta di credito utilizzata per effettuare il primo pagamento.</p> <p><b>Adeguamento del premio</b> Le Somme assicurate, i Limiti di indennizzo (non espressi in percentuale) e il Premio, previsti nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, sono aumentati del 2,5% ad ogni rinnovo annuale o, in alternativa, della percentuale - solo se superiore - calcolata rapportando l' "indice ISTAT di riferimento annuale" (relativo al quarto mese che precede il mese in cui scade la rata annuale di Premio) all' "indice ISTAT mensile" immediatamente precedente ("indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati" pubblicato dall'ISTAT). Se l'indice ISTAT non è disponibile, l'Impresa può utilizzare un indice equivalente ma deve avvisare il Contraente. Si precisa che sono esclusi da tale adeguamento gli Scoperti e le Franchigie eventualmente previsti ed indicati nella suddetta Scheda tecnica di Ambito di rischio. Tale disciplina non è operante per le prestazioni di Assistenza.</p>
Rimborso	<p><b>Recesso in caso di sinistro</b> Nell'ipotesi in cui l'Impresa eserciti, ove consentito, il diritto di recesso per Sinistro l'Impresa stessa rimborsa, al netto delle imposte, la parte di Premio pagata relativa al periodo assicurativo non trascorso e non goduto.</p> <p><b>Recesso per ripensamento</b> In caso di esercizio del diritto di recesso, l'Impresa provvederà al rimborso del premio pagato e non goduto -al netto di imposte e contributi- trattenendo la frazione di premio relativa al periodo in cui la copertura assicurativa ha avuto effetto.</p> <p>In caso di polizze abbinate a finanziamento/Mutuo, in aggiunta alle casistiche sopra riportate: In caso di <u>anticipata estinzione totale</u> del Mutuo, ovvero nei casi di <u>surroga</u> o di <u>accollo</u> dello stesso, le Coperture Assicurative vengono estinte dalla data di anticipata estinzione totale/surroga/accollo del Mutuo. L'Impresa restituirà al Contraente, entro 30 giorni, la parte di Premio relativa al periodo di assicurazione pagato e non goduto (ovvero il periodo intercorrente tra la data di estinzione, accollo o trasferimento del mutuo e la data originaria del contratto di assicurazione).</p> <p>In caso di <u>rinegoziazione</u> del finanziamento <u>che comporti una riduzione della durata</u> dello stesso a causa di anticipata estinzione parziale, l'Impresa restituirà al Contraente, entro 30 giorni, la parte di Premio imponible relativa al periodo di assicurazione pagato e non goduto.</p> <p>Esclusivamente al momento dell'anticipata estinzione totale/parziale o della surroga del Mutuo, in alternativa al rimborso del premio il Contraente può richiedere di mantenere in vigore le Coperture Assicurative fino alla scadenza contrattuale originaria. Il Contraente potrà esercitare tale facoltà recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura Assicurativa e sottoscrivendo l'apposita Appendice, oppure inviando apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno sempre alla filiale della Banca, o in alternativa, inviando la richiesta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ad Allianz Viva S.p.A., Piazza Tre Torri, 3 – 20145 Milano.</p> <p>E' altresì previsto un rimborso di premio qualora il Contraente usufruisca del <u>diritto di recesso entro 60gg</u> dalla decorrenza del contratto oppure del <u>diritto di recesso annuale</u>, come meglio descritto alla</p>

	rubrica "Come posso disdire la polizza?" di cui al presente documento. L'Impresa restituirà al Contraente la parte di Premio imponibile relativa al periodo di assicurazione pagato e non goduto.
--	---

 <b>Quando comincia la copertura e quando finisce?</b>	
Durata	<p>A integrazione delle informazioni contenute nel DIP Danni, in caso di polizze abbinate a finanziamento/Mutuo, la durata della copertura assicurativa è espressa in mesi interi e coincide sempre con la durata del Mutuo, nel limite massimo di 480 mesi (40 anni) comprensivi di un eventuale periodo di preammortamento (che non potrà essere superiore a 24 mesi).</p> <p>In ogni caso tutte le garanzie cessano al verificarsi del primo dei seguenti eventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ alla data di scadenza del Contratto di Finanziamento;</li> <li>§ esercizio del diritto di recesso;</li> <li>§ anticipata estinzione totale del finanziamento da parte dell'Assicurato;</li> <li>§ surrogazione del finanziamento ai sensi della normativa vigente;</li> <li>§ accollo, ai sensi dell'Articolo 1273 del Codice Civile;</li> <li>§ annullamento o recesso dalle coperture assicurative da parte di Allianz Viva.</li> </ul>
Sospensione	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.

 <b>Come posso disdire la copertura?</b>	
Ripensamento dopo la stipulazione	<p>A integrazione delle informazioni contenute nel DIP Danni, in caso di polizze abbinate a finanziamento/Mutuo, il Contraente ha la seguente facoltà di recesso:</p> <p>Recesso dal contratto di assicurazione entro 60gg dalla data di decorrenza  Il Contraente può recedere dalla Polizza entro 60 giorni dalla data di decorrenza della stessa recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura e sottoscrivendo apposita appendice. In alternativa, l'Assicurato potrà inviare apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, sempre alla filiale della Contraente</p> <p>L'eventuale Premio pagato, corrispondente al periodo di Assicurazione non goduto, verrà rimborsato al Contraente al netto delle imposte già versate, nel termine dei 30 giorni successivi alla data di ricevimento della comunicazione di recesso.</p> <p>Essendo la polizza obbligatoria per ottenere il Mutuo, in caso di esercizio del diritto di recesso, il Contraente dovrà presentare, contestualmente alla richiesta stessa, una nuova polizza stipulata - anche autonomamente - avente i contenuti minimi corrispondenti a quelli richiesti dalla Banca.</p>
Risoluzione	<p>A integrazione delle informazioni contenute nel DIP Danni, in caso di polizze abbinate a finanziamento/Mutuo, il Contraente ha la seguente facoltà di recesso:</p> <p>Recesso annuale nel corso della durata contrattuale  Il Contraente può recedere dalla Polizza con effetto da ciascuna scadenza annuale successiva alla data di decorrenza della stessa, con un preavviso di 60 giorni rispetto alla scadenza della singola annualità.</p> <p>Il Contraente potrà esercitare tale facoltà con una delle seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura Assicurativa e sottoscrivendo l'apposita appendice;</li> </ul> <p>oppure</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ inviando apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno sempre alla filiale della Banca;</li> </ul> <p>o in alternativa,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ inviando la richiesta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ad Allianz Viva S.p.A., Piazza Tre Torri, 3 – 20145 Milano.</li> </ul>

	Il Premio pagato, corrispondente al periodo di Assicurazione non goduto, verrà rimborsato al Contraente al netto delle imposte già versate.
--	---

 **A chi è rivolto questo prodotto?**

Il prodotto è rivolto a proprietari e affittuari che vogliono assicurare abitazioni:

- § principali, saltuarie, locare in uso o comodato,
- § ubicate nel territorio della Repubblica Italiana,
- § di una delle seguenti tipologie: appartamento, villetta a schiera o plurifamiliare, villa indipendente.

Il prodotto offre livelli di protezione crescenti in base alle 5 Soluzioni, alternative tra loro di seguito indicate:

**Soluzione Mutuo:** la presente Soluzione è rivolta a coloro che hanno ottenuto un finanziamento per l'acquisto della propria casa e vogliono proteggerla dai "Danni a muri e impianti" in seguito a "Incendio e altri eventi". Si rivolge inoltre a coloro che vogliono avvalersi di una protezione per "Emergenze in casa" (opzionale)

**Soluzione Essential:** in aggiunta alla Soluzione Mutuo, la presente Soluzione è rivolta a coloro che vogliono proteggere la propria abitazione dai "Danni a muri e impianti" anche in seguito a "Bagnatura e spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura di tubi di acqua e gas". Si rivolge inoltre a coloro che vogliono avvalersi di una protezione per "Rimborso per eccedenze consumo di acqua" (opzionale)

**Soluzione Plus:** in aggiunta alla Soluzione Essential, la presente Soluzione è rivolta a coloro che vogliono proteggere la propria abitazione dai "Danni a muri e impianti" anche in seguito a "Eventi atmosferici", "Eventi socio politici, Terrorismo e atti vandalici", "Guasti causati dai ladri e furto di porte e finestre".  
Questa soluzione si rivolge, inoltre, a coloro che vogliono avvalersi di una protezione per i "Danni da fenomeno elettrico" (opzionale).

**Soluzione Premium:** in aggiunta alla Soluzione Plus, la presente Soluzione è rivolta a coloro che vogliono proteggere la propria abitazione dai "Danni a muri e impianti" anche in seguito a "Danni accidentali ai vetri di porte e finestre". Si rivolge inoltre a coloro che vogliono avvalersi di una protezione per "Allagamento" (opzionale).

**Soluzione Top:** in aggiunta alla Soluzione Premium, la presente Soluzione è rivolta a coloro che vogliono avvalersi di una protezione per i "Danni a muri e impianti" con l'eliminazione delle Franchigie e la disponibilità di Somme assicurate più elevate.

 **Quali costi devo sostenere?**

**Costi di intermediazione**

La quota parte percepita in media dagli intermediari per la commercializzazione del prodotto in oggetto è pari al 25%.

**Costi di spesa di acquisizione e gestione**

Il costo trattenuto dall'Impresa a titolo di spesa di acquisizione e gestione del contratto di Assicurazione è pari alle seguenti percentuali indicate nella tabella che segue:

§ Incendio e elementi naturali	14,99%
§ Altri danni ai beni	12,42%
§ Perdite pecuniare	16,57%

applicate sui premi imponibili – al netto delle imposte

**COME PRESENTARE RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?**

All'Impresa assicuratrice	Eventuali reclami possono essere presentati con le seguenti modalità:
	§ con lettera inviata ad Allianz Viva S.p.A. - Pronto Allianz Servizio Clienti - Piazza Tre Torri, 3 – 20145 Milano;
	§ alla casella e-mail dedicata: <a href="mailto:reclami.allianzviva@allianz.it">reclami.allianzviva@allianz.it</a> .

	<p>L'Impresa è tenuta a rispondere entro 45 giorni dal ricevimento del reclamo.</p> <p>Per i reclami relativi al comportamento degli Agenti e dei loro dipendenti e collaboratori, il termine massimo di 45 giorni per fornire riscontro potrà essere sospeso per un massimo di 15 giorni per le necessarie integrazioni istruttorie.</p> <p>I reclami relativi al solo comportamento degli Intermediari bancari e dei broker e loro dipendenti e collaboratori coinvolti nel ciclo operativo dell'Impresa, saranno gestiti direttamente dall'Intermediario e potranno essere a questi direttamente indirizzati.</p> <p>Tuttavia, ove il reclamo dovesse pervenire ad Allianz Viva S.p.A. la stessa lo trasmetterà tempestivamente all'Intermediario, dandone contestuale notizia al reclamante, affinché provveda ad analizzare il reclamo e a dare riscontro entro il termine massimo di 45 giorni. Si ricorda tuttavia che in tutti i casi di controversie resta salva la facoltà degli aventi diritto di adire l'Autorità Giudiziaria.</p>
All'IVASS	<p>In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, PEC: <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a>, Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a> corredando l'esposto con copia del reclamo già inoltrato all'Impresa e con copia del relativo riscontro, qualora pervenuto da parte dell'Impresa. In caso di reclamo inoltrato tramite PEC è opportuno che gli eventuali allegati vengano trasmessi in formato pdf.</p> <p>Il modello per presentare un reclamo all'IVASS è reperibile sul sito <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a>, alla Sezione "PER I CONSUMATORI - RECLAMI - Guida", nonché sul sito dell'Impresa <a href="http://www.allianzviva.it">www.allianzviva.it</a> alla Sezione "Reclami", attraverso apposito link al sito di IVASS.</p> <p>I reclami indirizzati per iscritto all'IVASS contengono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;</li> <li>-individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;</li> <li>-breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela;</li> <li>-copia del reclamo presentato all'Impresa e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;</li> <li>- ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.</li> </ul> <p>Si ricorda tuttavia che in tutti i casi di controversie resta salva la facoltà degli aventi diritto di adire l'Autorità Giudiziaria.</p>
PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:	
Mediazione (obbligatoria)	Può essere avviata presentando istanza ad un Organismo di Mediazione tra quelle presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> (Legge 9/8/2013 n.98).
Negoziazione assistita	Può essere avviata tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	In caso di sinistro, qualora le Parti siano in disaccordo sulla quantificazione dell'ammontare del danno, hanno la facoltà di risolvere la controversia incaricando a tale scopo uno o più Arbitri, da nominarsi con apposito atto. Si rammenta che l'utilizzo di tale procedura non esclude la possibilità di adire comunque l'Autorità Giudiziaria.

Risoluzione delle liti transfrontaliere	<p>Nel caso di lite transfrontaliera, tra un contraente avente domicilio in uno stato aderente allo spazio economico europeo ed un'impresa avente sede in un altro stato membro, il reclamante può chiedere l'attivazione della procedura FIN-NET, inoltrando l'esposto direttamente al sistema estero competente, ossia quello in cui ha sede l'impresa di assicurazione che ha stipulato il contratto (rintracciabile accedendo al sito <a href="http://www.ec.europa.eu/fin-net">http://www.ec.europa.eu/fin-net</a>), o - se il contraente ha domicilio in Italia - all'IVASS, che provvede all'inoltro a detto sistema, dandone notizia al reclamante.</p>
---	---

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.

# ULTRA

## Casa e Patrimonio

### Fabbricato

Assicurazione contro i danni

Condizioni di assicurazione comprensive del glossario

Edizione 941 - 04/03/2023

Il prodotto è conforme alle Linee guida "Contratti Semplici e Chiari"



## Glossario

Per facilitare la comprensione delle regole contrattuali nel presente set informativo, il Glossario raccoglie i termini più importanti, ricorrenti o di particolare difficoltà, spiegati nel loro significato.

**I termini riportati nel Glossario sono riconoscibili nelle Condizioni di assicurazione in quanto indicati con la lettera iniziale maiuscola.**

**Abitazione locata, in uso o in comodato:** l'abitazione di proprietà dell'Assicurato, persona fisica o giuridica, che viene data in locazione, uso o comodato per un periodo superiore ai 60 giorni all'anno continuativi o frazionati e che può essere anche non abitata temporaneamente.

**Abitazione principale:** l'abitazione dove l'Assicurato, persona fisica, dimora abitualmente.

**Abitazione saltuaria:** l'abitazione dove l'Assicurato, persona fisica, non dimora abitualmente o che viene concessa in locazione, uso o comodato per un periodo non superiore ai 60 giorni all'anno continuativi o frazionati.

**Ambito di rischio:** il prodotto assicurativo composto da garanzie che coprono uno o più rischi, costituenti l'oggetto della copertura. Le garanzie previste nell'Ambito di rischio possono essere combinate in modo crescente a seconda delle Soluzioni prescelte.

**Assicurato:** la persona fisica o giuridica, identificata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, il cui interesse è protetto dalla presente copertura assicurativa.

Se si tratta di persona fisica sono compresi:

- a) il suo coniuge non separato o partner dell'unione civile, anche se con lui non residenti nella stessa abitazione;
- b) il suo convivente more uxorio, a condizione che sia con lui residente nella stessa abitazione;
- c) le altre persone con lui residenti nella stessa abitazione, a condizione che siano legate a lui e/o ai soggetti di cui ai punti a) e b) da vincoli di parentela, affinità, adozione, tutela.

Quando sono assicurate cose di proprietà di persone diverse dai soggetti sopra indicati, l'Assicurato, invece, è il soggetto il cui interesse è protetto dalla copertura assicurativa e la copertura stessa si intende prestata per conto di chi spetta.

**Banca:** Banca Popolare di Bari S.p.A. e Cassa di Risparmio di Orvieto S.p.A. appartenenti al Gruppo Medio Credito Centrale.

**Contraente:** la persona fisica o giuridica che stipula la Polizza.

**Franchigia:** la somma, espressa in cifra fissa, che resta a carico dell'Assicurato e che viene sottratta dall'ammontare del danno, ove espressamente prevista.

**Impresa:** Allianz Viva S.p.A.

**Incendio:** la combustione, con fiamma, delle cose materiali al di fuori di appropriato focolare, che può auto-estendersi e propagarsi.

**Indennizzo/Indennità:** la somma dovuta dall'Impresa all'Assicurato in caso di Sinistro.

**Limite di indennizzo:** l'importo dovuto dall'Impresa entro la Somma assicurata e che rappresenta il massimo esborso dell'Impresa stessa nei casi espressamente indicati nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

**Mutuo:** il contratto stipulato tra la Banca e l'Assicurato, avente per oggetto la concessione all'Assicurato di un finanziamento a medio e lungo termine garantito da ipoteca su immobili.

**Polizza:** il documento che attesta l'esistenza del contratto di assicurazione, riepiloga gli Ambiti di rischio acquistati e/o non acquistati e racchiude gli elementi di natura dichiarativa e sottoscrittiva della Polizza.

**Premio:** l'importo dovuto dal Contraente all'Impresa a titolo di corrispettivo per la prestazione.

**Primo rischio assoluto:** la forma di copertura per cui l'assicurazione è prestata sino alla concorrenza della Somma assicurata, a prescindere dal valore delle cose assicurate al momento del Sinistro e senza l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 codice civile (vedi anche Valore intero).

**Scheda tecnica di Ambito di rischio:** il documento riepilogativo specifico della copertura assicurativa "Fabbricato", che è parte integrante della Polizza.

**Sinistro:** il verificarsi dell'evento dannoso per il quale è prestata la copertura assicurativa.

**Soluzione:** una delle cinque combinazioni di garanzie (Mutuo, Essential, Plus, Premium e Top), alternative tra loro, che compongono l'Ambito di rischio.

**Somma assicurata:** l'importo che rappresenta il massimo esborso dell'Impresa in relazione alle garanzie prestate.

**Terrorismo:** qualsiasi azione violenta fatta col supporto dell'organizzazione di uno o più gruppi di persone (anche se realizzata da persona singola) diretta ad influenzare qualsiasi governo e/o terrorizzare l'intera popolazione, o una parte importante di essa, allo scopo di raggiungere un fine politico o religioso o ideologico o etnico, se tale azione non può essere definita come atto di guerra, invasione, atti di nemici stranieri, ostilità (sia in caso di guerra dichiarata o meno), guerra civile, ribellione, insurrezione, colpo di Stato o confisca, nazionalizzazione, requisizione e distruzione o danno alla proprietà, causato da o per ordine di Governi o Autorità pubbliche o locali o come atto avvenuto nel contesto di scioperi, sommosse, tumulti popolari o come atto vandalico.

**Valore a nuovo:** l'importo necessario per l'integrale costruzione a nuovo delle cose assicurate, escluso il valore dell'area, comprese le spese di trasporto, montaggio e fiscali.

**Valore allo stato d'uso:** l'importo che si calcola al momento del Sinistro detraendo dal Valore a nuovo un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, alla qualità e funzionalità, al rendimento e allo stato di manutenzione.

## Glossario

**Valore intero:** la forma di copertura per cui l'assicurazione è prestata per la totalità del valore delle cose assicurate e che prevede l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 codice civile nel caso in cui, al momento del Sinistro, la Somma assicurata sia inferiore al valore della cosa (vedi anche Primo rischio assoluto).

## Condizioni di assicurazione

### INDICE

<b>1. INTRODUZIONE</b>	<b>PAG. 4</b>
<b>2. CHE COSA E' ASSICURATO</b>	<b>PAG. 4</b>
<b>3. CHE COSA NON E' ASSICURATO</b>	<b>PAG. 9</b>
<b>4. LIMITI DI COPERTURA</b>	<b>PAG. 11</b>
<b>5. VALIDITA' TERRITORIALE DELLA COPERTURA</b>	<b>PAG. 12</b>
<b>6. OBBLIGHI DELLE PARTI IN CASO DI SINISTRO</b>	<b>PAG. 12</b>
<b>7. PREMIO</b>	<b>PAG. 17</b>
<b>8. DECORRENZA E DURATA DELLA COPERTURA, DISDETTA E RECESSO</b>	<b>PAG. 18</b>
<b>9. ULTERIORI DISPOSIZIONI</b>	<b>PAG. 19</b>
<b>10. DISPOSIZIONI SPECIALI PER POLIZZE VENDUTE IN ABBINAMENTO A FINANZIAMENTO/MUTUO</b>	<b>PAG. 20</b>

## Condizioni di assicurazione

### 1. INTRODUZIONE

**Attenzione: si presti particolare attenzione alle parti delle Condizioni di assicurazione evidenziate in grassetto nonché alle esemplificazioni riportate nel DIP aggiuntivo Danni.**

Art. 1.1 - Il presente Ambito di rischio e le relative Soluzioni

L'Ambito di rischio "**Fabbricato**" è costituito da cinque differenti Soluzioni, alternative fra loro, composte dalle seguenti combinazioni di garanzie crescenti:

- **Mutuo:** comprensiva delle garanzie "Incendio e altri eventi";
- **Essential:** comprensiva delle garanzie di cui alla Soluzione "Mutuo" e, in aggiunta, della garanzia "Bagnatura e spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura di tubi di acqua e gas";
- **Plus:** comprensiva delle garanzie di cui alla Soluzione "Essential" e, in aggiunta, delle garanzie "Eventi atmosferici", "Eventi socio politici, Terrorismo e atti vandalici" e "Guasti causati dai ladri e furto di porte e finestre";
- **Premium:** comprensiva delle garanzie di cui alla Soluzione "Plus" e, in aggiunta, della garanzia "Danni accidentali ai vetri del fabbricato e di porte e finestre";
- **Top:** comprensiva delle garanzie di cui alla Soluzione "Premium" nonché, rispetto alle altre Soluzioni, dell'eliminazione delle Franchigie che sarebbero applicate alle garanzie base e aggiuntive in caso di scelta di altre Soluzioni e la disponibilità di Somme assicurate più elevate.

Le Soluzioni possono essere arricchite selezionando le garanzie aggiuntive disciplinate all'articolo 2.3 "Le garanzie aggiuntive" e seguenti.

Art. 1.2 - Il Regolamento Ultra

L'Impresa si impegna a mantenere ed aggiornare i contenuti dei singoli Ambiti di rischio acquistabili, all'interno di una relazione contrattuale unitaria, nel contesto del **modello assicurativo Ultra**, al fine di soddisfare al meglio, nel tempo, le esigenze della propria clientela. Il documento "**Ultra: Regole di funzionamento e caratteristiche generali**" (di seguito "**Regolamento Ultra**"), che il Contraente ha ricevuto contestualmente al presente Set informativo, descrive e disciplina i meccanismi generali di evoluzione e di aggiornamento del rapporto e delle Condizioni di assicurazione dell'Ambito di rischio, o degli Ambiti di rischio (se più di uno) scelti dal Contraente. E' previsto, in particolare, l'automatico adeguamento del rapporto alle Condizioni di assicurazione contenute nell'ultima edizione disponibile e, **in caso di Sinistro, l'applicazione delle regole di gestione e di liquidazione stabilite dalle condizioni previste nell'edizione in vigore al tempo della denuncia di Sinistro**. Il tutto senza pregiudizio dei diritti già maturati e con applicazione della clausola di "miglior garanzia", che consente comunque al Contraente o all'Assicurato, in caso di Sinistro, di scegliere la prestazione prevista dall'Ambito di rischio inizialmente sottoscritta, se ritenuta più favorevole.

Si rinvia, nel dettaglio, alle singole disposizioni previste nel "**Regolamento Ultra**", le cui previsioni devono intendersi integrative delle Condizioni di assicurazione.

Le seguenti Condizioni di assicurazione contengono, nei punti più rilevanti e per maggiore chiarezza, alcuni rinvii espressi al "**Regolamento Ultra**" nonché - per gli aspetti di dettaglio definiti in fase di sottoscrizione - alla **Polizza** e alla **Scheda tecnica di Ambito di rischio**.

### 2. CHE COSA E' ASSICURATO

In questa sezione sono descritte le prestazioni assicurative, mentre nelle sezioni successive vi è l'indicazione **dei rischi esclusi, delle limitazioni di copertura e delle altre norme che regolano il rapporto assicurativo**.

Nella sezione "Obblighi delle parti in caso di Sinistro" sono contenute le regole di quantificazione degli Indennizzi e che integrano la descrizione delle prestazioni assicurative riportata nella presente sezione.

La copertura assicurativa è prestata a favore dell'Assicurato ed è **operante entro le Somme assicurate riportate nella Scheda tecnica di Ambito di rischio**, con **l'applicazione delle Franchigie e dei Limiti di indennizzo** concordati in sede di stipulazione e conseguentemente indicati nella stessa.

#### DANNI A MURI E IMPIANTI

Art. 2.1 - Cose assicurate

La copertura assicurativa si riferisce all'abitazione la cui **ubicazione è indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio**. In particolare, la copertura indennizza l'Assicurato dei danni alle cose assicurate, anche se di proprietà di terzi, causati dagli eventi descritti negli articoli 2.2 "Le garanzie base" e seguenti e 2.3 "Le garanzie aggiuntive" e seguenti.

Le **cose assicurate** sono costituite dal "**fabbricato**", o parte di esso, che costituisce i locali di abitazione comprese le rispettive pertinenze e precisamente la costruzione edile compresi opere di fondazione o interrate, impianti e installazioni al servizio e ad uso del fabbricato considerati immobili per natura o destinazione, quali, a titolo esemplificativo: impianti geotermici, impianti solari e fotovoltaici, impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento, impianti di allarme, centrale termica, ascensori, montacarichi, montascale, infissi, serramenti, cancelli, recinzioni, tettoie, pensiline, antenne

## Condizioni di assicurazione

radiotelericetrasmittenti, insegne, rivestimenti di pareti e pavimenti, tende parasole fisse esterne ai locali di abitazione, campi da tennis, piscine ed attrezzature sportive e da gioco.

Se la copertura assicurativa si riferisce a singole porzioni di fabbricato, sono coperte anche le relative quote delle parti di fabbricato costituenti proprietà comune.

Se l'abitazione occupa solo una parte del fabbricato è possibile estendere la copertura all'intero fabbricato, **se lo stesso è destinato, per una superficie non superiore ad 1/3 del totale** ad attività diverse da: abitazioni, uffici, studi professionali, locali vuoti e innocuati. L'estensione è operativa se **richiamata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio**.

### Art. 2.2 - Le garanzie base

In base alla Soluzione "Mutuo", "Essential", "Plus", "Premium" o "Top" scelta dal Contraente e indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, sono operanti le garanzie riportate negli articoli che seguono.

#### Art. 2.2.1 - Incendio e altri eventi

Sono compresi i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate dai seguenti eventi:

- Incendio, fulmine, esplosione, implosione, scoppio;
- caduta di aeromobili, satelliti ed altri corpi volanti, loro parti o cose da essi trasportate;
- caduta di meteoriti e altri corpi celesti;
- onda sonora;
- caduta di ascensori e montacarichi a seguito di rottura di congegni, compresi i danni all'impianto;
- fumo fuoriuscito a seguito di rottura improvvisa e accidentale degli impianti di riscaldamento **se sono collegati** mediante adeguate condutture ad appropriati camini;
- urto di veicoli stradali e/o di natanti non di proprietà e non in uso al Contraente o all'Assicurato, in circolazione su strade a uso pubblico o aree ad esse equiparate o su corsi d'acqua.

E' compreso il rimborso delle spese sostenute per rimpiazzare il combustibile fuoriuscito a seguito della rottura di una cisterna al servizio dell'abitazione.

#### Art. 2.2.2 - Bagnatura e spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura di tubi di acqua e gas *(Valido per le Soluzioni "Essential", "Plus", "Premium" o "Top")*

##### A) - Bagnatura

Sono compresi i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate da fuoriuscita di liquidi:

- a seguito della **rottura** di impianti e di elettrodomestici, compresi gli allacciamenti;
  - a seguito di rigurgito di sistemi di scarico o fognature;
  - imputabili alla responsabilità dei vicini, intesi come gli occupanti delle unità immobiliari poste nelle vicinanze.
- Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.

##### B) - Spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura di tubi di acqua e gas

A seguito di **rottura** di impianti:

- con **fuoriuscita** di liquidi e/o con rigurgito di sistemi di scarico o fognatura;
- del gas combustibile per uso domestico **accertata** da personale specializzato,

sono comprese le spese sostenute per la ricerca della rottura, la riparazione e la sostituzione delle parti danneggiate degli impianti dell'abitazione compresi gli allacciamenti nonché le spese per il ripristino delle parti di fabbricato interessate.

Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.

#### Art. 2.2.3 - Eventi atmosferici *(Valido per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")*

Sono compresi i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate da eventi atmosferici quali, a titolo esemplificativo, uragano, bufera, ciclone, tempesta, trombe d'aria, vento e cose da esso trasportate o fatte crollare, grandine, pioggia, neve, compresi i danni all'interno del fabbricato **avvenuti** a seguito delle **rotture** provocate al fabbricato dalla violenza degli eventi atmosferici.

#### Art. 2.2.4 - Eventi socio politici, Terrorismo e atti vandalici *(Valido per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")*

Sono compresi i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate in conseguenza di tumulti popolari, scioperi, sommosse o quelli causati da atti dolosi e di Terrorismo.

#### Art. 2.2.5 - Guasti causati dai ladri e furto di porte e finestre *(Valido per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")*

Sono assicurati i guasti causati dai ladri ai locali e alle relative pertinenze e ai loro serramenti e infissi posti a riparo e protezione degli accessi e aperture dei locali stessi, compresi gli impianti di allarme, le casseforti a muro nonché le recinzioni esterne ai locali e i relativi cancelli. E' compreso, inoltre, il furto dei serramenti, degli infissi e dei sanitari **installati**. Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.

## Condizioni di assicurazione

**Art. 2.2.6 - Danni accidentali ai vetri del fabbricato e di porte e finestre (Valido per le Soluzioni "Premium" o "Top")**

Sono comprese le spese sostenute per il rimpiazzo delle cose assicurate costituite da lastre di cristallo, specchio, mezzo cristallo, vetro ed altri materiali trasparenti, comprese cornici o decorazioni, con altre nuove uguali o equivalenti, a seguito di rottura e/o scheggiatura e/o rigatura per qualsiasi causa.

Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.

**Art. 2.3 - Le garanzie aggiuntive**

Le seguenti garanzie aggiuntive possono essere scelte, con il pagamento di un Premio aggiuntivo, solo nell'Ambito delle Soluzioni espressamente indicate per ciascuna di esse e sono operanti **se richiamate** nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

**Art. 2.3.1 - Rimborso per eccedenze consumo di acqua (Selezionabile per le Soluzioni "Essential", "Plus", "Premium" o "Top")**

Ad integrazione della garanzia di cui all'articolo 2.2.2 "Bagnatura e spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura di tubi di acqua e gas", in caso di Sinistro indennizzabile ai sensi dei punti A) e/o B) del sopra richiamato articolo, è compreso il rimborso del maggiore costo sostenuto per l'eccedenza del consumo di acqua. L'ammontare del rimborso è determinato considerando l'eccedenza del consumo riferito al periodo in cui si è verificato il Sinistro, calcolato sulla media delle bollette dei dodici mesi antecedenti la rottura se la frequenza delle rilevazioni non è annuale, delle ultime due bollette se la frequenza delle rilevazioni è annuale. In caso di nuova utenza, il riferimento è effettuato rispetto al consumo di utenti analoghi per tipologia e fascia di consumo.

Nel caso di esistenza di altre coperture assicurative per lo stesso rischio, questa garanzia è prestata per l'eventuale eccedenza rispetto a quanto assicurato dall'altra copertura e comunque entro la Somma assicurata per questa garanzia aggiuntiva.

Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.

**Art. 2.3.2 - Danni da fenomeno elettrico (Selezionabile per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")**

Sono compresi, a parziale deroga di quanto previsto nell'articolo 4.1 "Limiti della copertura assicurativa", lettera b), i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate elettriche e/o elettroniche, da corto circuito, variazione di corrente o sovratensione.

Questa garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.

**Art. 2.3.3 - Allagamento (Selezionabile per le Soluzioni "Premium" o "Top")**

Sono compresi, ad integrazione della garanzia di cui all'articolo 2.2.3 "Eventi atmosferici" e a parziale deroga di quanto previsto nell'articolo 4.4 "Limiti di copertura della garanzia Eventi atmosferici", lettera a), i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate da allagamento **a seguito di:**

- accumulo o scorrimento di acqua piovana all'esterno del fabbricato, anche se questi eventi hanno determinato l'intasamento o il trabocco di grondaie, pluviali o condotti o il rigurgito di sistemi di scarico o fognature;
- rigurgito di sistemi di scarico o fognature causati da eventi atmosferici diversi da quelli indicati al punto precedente.

### ASSISTENZA

**Art. 2.3.4 - Emergenze in casa (Garanzia di assistenza selezionabile per le Soluzioni "Mutuo", "Essential", "Plus", "Premium" o "Top" se non è operante la condizione di cui all'articolo 7.5 "Pagamento del Premio in una sola volta")**

Le garanzie di assistenza sono prestate dall'Impresa tramite la centrale operativa di AWP P&C S.A., rappresentanza generale per l'Italia (di seguito AWP P&C) - in funzione **24 ore su 24 e tutti i giorni dell'anno** - che ha il compito di gestire il contatto telefonico con l'Assicurato, di organizzare ed erogare le prestazioni **nei limiti** di quanto riportato nel presente articolo. **Le prestazioni non sono sostitutive o alternative al servizio pubblico di pronto intervento al quale spetta il compito di gestire le emergenze.**

Le garanzie di assistenza sono prestate sempre a favore dell'Assicurato e sono operanti entro le Somme assicurate di seguito riportate.

#### A) - Assistenza casa

**Le prestazioni sono valide per l'abitazione la cui ubicazione è indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio e precisamente per i locali di abitazione e per le relative pertinenze.**

A1) - Invio idraulico, elettricista e fabbro

Se presso l'abitazione si verifica:

- una perdita continua o una mancanza di erogazione dell'acqua e/o un allagamento;
- una mancanza di erogazione di energia elettrica;
- l'impossibilità di accesso a seguito di furto, smarrimento o rottura delle chiavi, malfunzionamento delle serrature o di impossibilità di chiusura dell'abitazione a causa di effrazione o tentata effrazione ai serramenti e agli infissi;

## Condizioni di assicurazione

che richiede una pronta assistenza, l'Assicurato può fruire - entro 3 ore dalla richiesta - di un idraulico e/o di un elettricista e/o di un fabbro.

Sono a carico della centrale operativa, per ogni invio di artigiano, le spese dell'uscita, delle prime 2 ore di manodopera e dei materiali usati, **fino a un massimo di Euro 250 per evento.**

A2) - Invio vetraio, falegname e tapparellista

Se presso l'abitazione si verifica:

- un furto, consumato o tentato, con danneggiamento dei mezzi di chiusura;
- un danno causato da atti vandalici;
- una rottura accidentale di un vetro;
- un altro evento che impedisce l'agibilità;

che richiede l'intervento di un artigiano, l'Assicurato può fruire - in orario diurno feriale ed entro un giorno lavorativo dalla richiesta - di un vetraio e/o di un falegname e/o di un tapparellista.

Sono a carico della centrale operativa, per ogni invio di artigiano, le spese dell'uscita, delle prime 2 ore di manodopera e dei materiali usati, **fino a un massimo di Euro 250 per evento.**

A3) - Invio termoidraulico

Se presso l'abitazione si verifica un guasto della caldaia che causa la mancanza del riscaldamento, l'Assicurato può fruire - in orario diurno feriale ed entro 2 giorni lavorativi dalla richiesta - di un termoidraulico.

Sono a carico della centrale operativa le spese dell'uscita, delle prime 2 ore di manodopera e dei materiali usati, **fino a un massimo di Euro 250 per evento.**

Relativamente ai precedenti punti A1), A2) e A3):

- se durante la prestazione di assistenza emerge che l'evento oggetto dell'intervento ha causato anche danni indennizzabili in base alle garanzie, diverse da quelle di assistenza, prestate nella copertura assicurativa, si procede alle riparazioni necessarie in base a quanto previsto nell'articolo 6.3 "Riparazione dei danni mediante artigiani convenzionati";
- se, per cause indipendenti dalla volontà della centrale operativa, risulta impossibile reperire ed inviare l'artigiano nei tempi previsti, la centrale operativa rimborsa all'Assicurato le spese sostenute per l'uscita di un artigiano, la relativa manodopera e i materiali usati, **fino a un massimo di Euro 500 per evento.**

A4) - Invio guardia giurata

Se non risulta possibile chiudere l'abitazione a causa di effrazione o tentata effrazione ai serramenti e agli infissi, la centrale operativa organizza - entro 3 ore dalla richiesta - un servizio di vigilanza per sorvegliare l'abitazione, con una o più guardie giurate.

Sono a carico della centrale operativa i costi **per le prime 24 ore di sorveglianza.**

Se, per cause indipendenti dalla volontà della centrale operativa, risulta impossibile reperire ed inviare il servizio di vigilanza nei tempi previsti, la centrale operativa rimborsa all'Assicurato le spese sostenute per fare fronte autonomamente, **fino a un massimo di Euro 600 per evento.**

Per l'Assicurato, inoltre, sarà possibile prolungare tale servizio o richiederlo per esigenze diverse, con costi a proprio carico a tariffe agevolate.

A5) - Invio collaboratrice domestica

Se a seguito di un evento di cui ai precedenti punti A1) e A2), l'Assicurato deve risistemare l'abitazione e/o il suo contenuto, la centrale operativa provvede a inviare - in orario diurno feriale ed entro 2 giorni lavorativi dalla richiesta - una collaboratrice domestica.

Sono a carico della centrale operativa i costi di questa prestazione, **fino a un massimo di 4 ore lavorative.**

Se, per cause indipendenti dalla volontà della centrale operativa, risulta impossibile reperire ed inviare la collaboratrice domestica nei tempi previsti, la centrale operativa rimborsa all'Assicurato le spese sostenute, **fino a un massimo di Euro 250 per evento.**

A6) - Prenotazione alberghiera

Se a seguito di un evento di cui ai precedenti punti A1), A2) e A3), l'Assicurato è costretto a lasciare l'abitazione, la centrale operativa provvede - su richiesta telefonica dell'Assicurato ed entro 3 ore dalla richiesta - a effettuare la ricerca di disponibilità e, se possibile, la prenotazione alberghiera.

Il costo del pernottamento è a **carico** dell'Assicurato.

L'erogazione della prestazione è **subordinata** al rispetto da parte dell'Assicurato delle condizioni generali di contratto poste dalla struttura individuata.

## Condizioni di assicurazione

### A7) - Organizzazione rientro all'abitazione dell'Assicurato in viaggio

Se l'Assicurato è in viaggio ed è costretto a ritornare presso l'abitazione a causa di danni subiti dall'abitazione stessa causati da un evento di cui ai precedenti punti A1) e A2) o da un evento indennizzabile in base alle garanzie, diverse da quelle di assistenza, prestate nella copertura assicurativa, la centrale operativa organizza - entro 24 ore dalla richiesta - il rientro con partenza e mezzo di trasporto più idonei per l'Assicurato.

Sono a carico della centrale operativa i costi di questa prestazione, **fino a un massimo di Euro 200**.

### A8) - Protezione carte di credito, bancomat, libretti di assegni (*prestazione valida ed operante solo se l'Assicurato è una persona fisica*)

A seguito di furto o smarrimento di carte di credito, bancomat e/o del libretto di assegni dell'Assicurato, la centrale operativa provvede - su richiesta telefonica dell'Assicurato e nel più breve tempo possibile - a informare gli istituti emittenti, per avviare la procedura necessaria per bloccare i documenti rubati o smarriti.

A tale scopo l'Assicurato è **tenuto** a confermare, tramite comunicazione scritta alla centrale operativa, i numeri identificativi dei documenti da bloccare e l'indirizzo degli istituti emittenti. La centrale operativa provvede alla prima comunicazione telefonica e alla successiva conferma scritta. L'Assicurato è comunque **tenuto** a occuparsi di perfezionare la procedura. La centrale operativa non è responsabile di errori **dovuti** a comunicazioni inesatte ricevute dall'Assicurato.

### A9) - Trasporto apparecchiature elettroniche in caso di guasto

Se presso l'abitazione si guasta il televisore, il videoregistratore, una apparecchiatura Hi-Fi, un personal computer o le relative periferiche, la centrale operativa organizza - su richiesta telefonica dell'Assicurato - il trasporto dell'apparecchiatura guasta presso il più vicino riparatore qualificato e organizza, terminate le necessarie riparazioni, la riconsegna presso l'abitazione. Il trasporto può essere effettuato in orario diurno feriale ed entro 2 giorni lavorativi dalla richiesta.

Sono a carico della centrale operativa i costi del trasporto **ma non i costi della riparazione**.

### A10) - Accesso rete artigiani convenzionati

Se l'Assicurato deve effettuare dei lavori di sistemazione, abbellimento, riparazione, ristrutturazione o manutenzione ordinaria e straordinaria può chiedere alla centrale operativa il riferimento di un artigiano convenzionato che provvede a contattarlo - in orario diurno feriale ed entro 2 giorni lavorativi dalla richiesta - per farsi illustrare le esigenze di intervento. Le categorie di prestatori d'opera coinvolgibili sono: elettricista, fabbro, idraulico, termotecnico, muratore, piastrellista, falegname, riparatore di elettrodomestici, riparatore di sistemi di telefonia, spurgatore, tinteggiatore, vetraio. L'accesso al network permette di usufruire di tariffe della manodopera agevolate e di una garanzia minima di 3 mesi per le prestazioni eseguite.

Il costo dei lavori è a **carico** dell'Assicurato.

## DANNI A MURI E IMPIANTI

Art. 2.4 - Le precisazioni valide per le garanzie base e aggiuntive

Art. 2.4.1 - Danni conseguenti a eventi indennizzabili

Sono compresi i danni materiali causati alle cose assicurate:

- da sviluppo di fumi, gas, vapori, calore, colaggio conseguenti agli eventi indennizzabili in base alle garanzie prestate nella copertura assicurativa;
- indennizzabili in base alle garanzie prestate nella copertura assicurativa, anche se causati da/o dovuti a violazioni o alterazioni riconducibili ad attacchi hacker o di pirateria informatica.

Art. 2.4.2 - Spese e onorari rimborsabili conseguenti a eventi indennizzabili

In caso di Sinistro indennizzabile in base alle garanzie prestate nella copertura assicurativa, sono compresi:

- **limitatamente a quelli necessari per la ricostruzione o il ripristino delle cose assicurate distrutte o danneggiate:**

- 1) gli oneri di urbanizzazione e di concessione edilizia riconducibili a qualsiasi Ente e/o Autorità pubblica;
- 2) gli oneri di costruzione e ricostruzione antisismica;
- 3) gli onorari di progettisti e consulenti, **nel limite delle tariffe stabilite dagli ordini professionali di categoria.**

Gli oneri di cui ai precedenti punti 1) e 2), entrati in vigore successivamente alla data di stipulazione della presente copertura assicurativa compresi i maggiori onorari di progettisti e consulenti necessari per adeguare il fabbricato alle norme di costruzione e ricostruzione antisismica, sono prestati a Primo rischio assoluto;

- i rimborsi:

- a) delle spese sostenute per demolire, sgomberare, trasportare alla più vicina e idonea discarica, smaltire e trattare i residui del Sinistro;
- b) delle spese sostenute per il pernottamento dell'Assicurato in alberghi, pensioni e simili o in altra abitazione, **per un periodo non superiore a 3 mesi se si tratta dell'Abitazione principale ed è rimasta obiettivamente e complessivamente non utilizzabile;**

## Condizioni di assicurazione

- c) dei canoni di affitto non percepibili per l'abitazione, **per il tempo necessario al suo ripristino ma comunque con il limite di 12 mesi dal Sinistro e se è previsto un contratto di affitto conforme alle disposizioni di legge e se l'abitazione è rimasta obiettivamente e complessivamente non utilizzabile.**

Queste spese sono rimborsate a Primo rischio assoluto.

### Art. 2.4.3 - Trasloco nella nuova Abitazione principale

Se l'Assicurato deve **trasferire la sua Abitazione principale** in un'altra ubicazione, la copertura assicurativa è operante anche per la nuova abitazione **se è ubicata nella Repubblica Italiana e se l'Assicurato ha inviato comunicazione preventiva scritta con l'indicazione della futura data di inizio del trasloco. Questa estensione è prestata:**

- tra le ore 24 del giorno di inizio del trasloco e le ore 24 del 15° giorno feriale successivo;
- alle stesse condizioni che sono previste per l'Abitazione principale ma a Primo rischio assoluto e senza considerare le dichiarazioni previste nell'articolo 3.1.1 "Rischi esclusi per tutte le garanzie", lettera a) "Descrizione dell'abitazione".

### Art. 2.4.4 - Estensione ai casi di colpa grave

Con riferimento alle garanzie base, aggiuntive e alle precisazioni di copertura (valide sia per le garanzie base sia per le garanzie aggiuntive) di cui agli articoli precedenti sono compresi i danni alle cose assicurate causati da eventi per i quali è prestata la copertura assicurativa anche se avvenuti con colpa grave del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei soci a responsabilità illimitata.

### Art. 2.4.5 - Dimezzamento Franchigia a seguito dello stesso evento

Nel caso in cui a seguito dello **stesso evento derivi un danno indennizzabile a termini della stessa garanzia prestata sia nel presente Ambito di rischio "Fabbricato" sia nell'Ambito di rischio "Contenuto"**, l'Impresa provvede al pagamento dei Sinistri dimezzando la Franchigia prevista.

**Questa condizione è operante sempreché:**

- entrambe le garanzie coinvolte siano prestate con una Franchigia;
- gli Ambiti di rischio coinvolti siano riferiti alla stessa Polizza, alla stessa abitazione e alla stessa Ubicazione.

**Questa condizione non è operante** se viene utilizzato, anche su un solo Ambito di rischio, il servizio di riparazione diretta del danno di cui all'articolo 6.3 "Riparazione dei danni mediante artigiani convenzionati".

## Art. 2.5 - Operatività delle garanzie

### Art. 2.5.1 - Forma della copertura assicurativa

**La copertura assicurativa, in base a quanto indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, è prestata:**

- a Valore intero, se non diversamente indicato nelle singole garanzie;
- oppure
- a Primo rischio assoluto.

Per entrambe le forme, la copertura assicurativa è prestata a Valore a nuovo, **se non diversamente indicato nell'articolo 6.6 "Determinazione del danno"**.

## 3. CHE COSA NON E' ASSICURATO

In questa sezione sono descritti i rischi esclusi (cose escluse dalla copertura) e le condizioni in assenza delle quali le coperture non sono operanti.

### DANNI A MURI E IMPIANTI

#### Art. 3.1 - Rischi esclusi

##### Art. 3.1.1 - Rischi esclusi per tutte le garanzie

**La copertura non è operante per i danni:**

- **alle cose contenute nell'abitazione** nonché ai cespugli e ai prati, agli alberi, alle piante e alle coltivazioni floreali e agricole e agli affreschi con valore artistico;
- ad abitazioni **aventi una descrizione e/o caratteristiche costruttive difformi dalle seguenti:**

##### A) Descrizione dell'abitazione

L'abitazione può essere anche destinata ad ufficio e studio professionale e, solo nel caso di Abitazione principale, anche ad affittacamere e bed and breakfast solo se tutte queste attività sono svolte in locali intercomunicanti con quelli dell'abitazione.

La copertura è estesa alle pertinenze di cui all'articolo 817 codice civile, ossia i beni destinati in modo durevole a servire l'abitazione, quali ad esempio cantine, solai, posti auto, box auto. Sono compresi ed equiparati alle pertinenze anche i locali che non costituiscano pertinenze **sempreché posti entro 200 metri in linea d'aria dall'abitazione.**

Le pertinenze e/o i locali equiparati alle stesse **devono essere:**

- destinati a contenere cose di utilizzo domestico e/o attrezzature per l'attività del tempo libero;
- al servizio dell'abitazione.

## Condizioni di assicurazione

L'abitazione, in base a quanto dichiarato dal Contraente e indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio (è valida una opzione per ogni voce):

- è costituita da:
  - appartamento ossia una singola unità abitativa con proprio accesso dall'interno ma comune dall'esterno costituita da una parte di fabbricato;
  - villetta a schiera o plurifamiliare ossia una singola unità abitativa con proprio accesso dall'esterno costituita da una parte di fabbricato;
  - villa indipendente ossia una singola unità abitativa costituita da un intero fabbricato destinato ad abitazione;
- rappresenta per l'Assicurato:
  - l'Abitazione principale;
  - l'Abitazione saltuaria;
  - l'Abitazione locata, in uso o in comodato.

### B) Caratteristiche costruttive del fabbricato

**Il fabbricato dove si trova l'abitazione deve essere:**

- in normale stato di manutenzione e conservazione;
- costruito, in base a quanto dichiarato dal Contraente e indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, **con materiali che rispettano quanto indicato in una delle seguenti classi:**

Classe 1)

Con:

- strutture portanti, tranne quelle del tetto e i solai, in materiali incombustibili e/o legno lamellare;
- pareti esterne in materiali incombustibili e/o legno lamellare;
- manto di copertura del tetto in materiali incombustibili e/o legno lamellare e/o tegole bituminose oppure anche in altri materiali se le strutture portanti del tetto e/o i solai sono in materiali incombustibili e/o in legno lamellare.

E' possibile non considerare i materiali utilizzati per impermeabilizzazione e/o coibentazione e/o rivestimento.

Classe 2)

Con:

- strutture portanti, tranne quelle del tetto e i solai, in materiali incombustibili e/o legno lamellare e/o legno massello;
- pareti esterne in materiali incombustibili e/o legno lamellare e/o legno massello e/o in pannelli realizzati con un rivestimento esterno in intonaco di quarzo o cementizio. Questi pannelli devono avere una resistenza al fuoco pari alla REI 60 (ovvero per almeno un'ora);
- manto di copertura del tetto in materiali incombustibili e/o legno lamellare e/o legno massello e/o tegole bituminose oppure anche in altri materiali se le strutture portanti del tetto e/o i solai sono in materiali incombustibili e/o in legno lamellare e/o legno massello.

E' possibile non considerare i materiali utilizzati per impermeabilizzazione e/o coibentazione e/o rivestimento.

Classe 3)

Con materiali anche combustibili.

Relativamente alle classi 1) e 2), è possibile non considerare le caratteristiche costruttive di una porzione di fabbricato, anche se in corpo separato **se la sua area coperta non è superiore ad 1/10 dell'area coperta dal fabbricato stesso.**

**Art. 3.1.2 - Rischi esclusi per la garanzia "Eventi atmosferici" (Valido per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")**

**In relazione alla garanzia di cui all'articolo 2.2.3 "Eventi atmosferici", la copertura non è operante per i danni subiti da:**

- costruzioni e strutture in legno e/o plastica fissate o non fissate al fabbricato quali, a titolo esemplificativo, serre, cassette da giardino, tranne verande, porticati, tettoie fissate al fabbricato;
- costruzioni e strutture con telai portanti realizzate in qualsiasi materiale aventi copertura ed eventuali pareti in tele e/o tessuti quali, a titolo esemplificativo, gazebo, chioschi, ombrelloni, **nonché per i danni subiti da** teloni e tende esterne, tranne quelle parasole o frangisole fissate al fabbricato;
- cose all'aperto che per natura e destinazione non sono state concepite per stare all'aperto.

**Art. 3.1.3 - Rischi esclusi per la garanzia "Danni da fenomeno elettrico" (Valido per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")**

**In relazione alla garanzia aggiuntiva di cui all'articolo 2.3.2 "Danni da fenomeno elettrico" la copertura non è operante per i danni a:**

- fonti di luce;
- cose all'aperto che per natura e destinazione non sono concepite per stare all'aperto.

## Condizioni di assicurazione

Art. 3.1.4 - Rischi esclusi per la **garanzia "Allagamento"** (Valido per le Soluzioni "Premium" e "Top")

In relazione alla garanzia aggiuntiva di cui all'articolo 2.3.5 "Allagamento", la copertura assicurativa non è operante per i danni subiti da:

- costruzioni e strutture in legno e/o plastica fissate o non fissate al fabbricato quali, a titolo esemplificativo, serre, casette da giardino, tranne verande, porticati, tettoie fissati al fabbricato;
- costruzioni e strutture con telai portanti realizzate in qualsiasi materiale aventi copertura ed eventuali pareti in tele e/o tessuti quali, a titolo esemplificativo, gazebo, chioschi, ombrelloni, **nonché per i danni subiti da teloni e tende esterne**, tranne quelle parasole o frangisole fissate al fabbricato;
- cose all'aperto che per natura e destinazione non sono state concepite per stare all'aperto.

## 4. LIMITI DI COPERTURA

In questa sezione sono descritte le limitazioni di copertura cioè i casi in cui, per espressa previsione contrattuale, la copertura non è operante per alcuni eventi.

La copertura assicurativa è prestata con l'applicazione delle Franchigie e dei Limiti di indennizzo concordati in sede di stipulazione e conseguentemente indicati nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

### DANNI A MURI E IMPIANTI

Art. 4.1 - Limiti di copertura validi per tutte le garanzie

In relazione a tutte le garanzie prestate la copertura assicurativa non è operante per i danni:

a) causati da o dovuti a:

- atti di guerra di qualsiasi natura, dichiarata e non, ivi incluse, a titolo esemplificativo e non limitativo, guerre internazionali e civili, invasioni, atti di nemici stranieri, ostilità e azioni belliche;
- insurrezione, occupazione militare e invasione;
- esplosione o emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- bradisismo, maremoti, terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, maree (acqua alta), mareggiate e penetrazioni di acqua marina, variazione della falda freatica, cedimenti, smottamenti o franamenti del terreno, valanghe o slavine e spostamenti d'aria da questi provocati;
- dolo del Contraente o dell'Assicurato, del rispettivo coniuge o partner dell'unione civile o convivente more uxorio, nonché dei loro genitori, dei loro figli e, se con loro residenti nella medesima abitazione, delle altre persone a loro legate da vincoli di parentela, affinità, adozione, tutela;
- dolo dei rappresentanti legali, degli amministratori o dei soci a responsabilità illimitata, del rispettivo coniuge o partner dell'unione civile o convivente more uxorio, nonché dei loro genitori, dei loro figli e, se con loro residenti nella medesima abitazione, delle altre persone a loro legate da vincoli di parentela, affinità, adozione, tutela.

b) **derivanti da fenomeno elettrico** anche se conseguenti a fulmine o altri eventi per i quali è prestata la copertura assicurativa.

Art. 4.2 - Limiti di copertura della **garanzia "Incendio e altri eventi"**

In relazione alla garanzia di cui all'articolo 2.2.1 "Incendio e altri eventi" ed in particolare relativamente allo scoppio, gli effetti del gelo non sono considerati scoppio.

Art. 4.3 - Limiti di copertura della **garanzia "Bagnatura e spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura di tubi di acqua e gas"** (Valido per le Soluzioni "Essential", "Plus", "Premium" o "Top")

In relazione alla garanzia di cui all'articolo 2.2.2 "Bagnatura e spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura di tubi di acqua e gas", la copertura assicurativa non è operante per i danni causati da o dovuti a rotture provocate da grave usura. Relativamente al rigurgito di sistemi di scarico o fognature, la copertura inoltre non è operante per i danni causati da accumulo o scorrimento di acqua all'esterno del fabbricato nonché per quelli causati da eventi atmosferici.

Relativamente alle spese di cui alla lettera B) "Spese di ricerca e di riparazione del guasto per rottura di tubi di acqua e gas", la copertura inoltre non è operante per le spese sostenute per la riparazione e la sostituzione degli apparecchi elettrodomestici, degli scaldabagni e dei rubinetti.

Art. 4.4 - Limiti di copertura della **garanzia "Eventi atmosferici"** (Valido per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")

In relazione alla garanzia di cui all'articolo 2.2.3 "Eventi atmosferici", la copertura non è operante per i danni:

a) causati da o dovuti a:

- accumulo o scorrimento di **acqua piovana** all'esterno del fabbricato;
- intasamento o trabocco di grondaie o pluviali o condotti determinati da foglie;
- rigurgito di sistemi di scarico o fognature;
- **gelo**;
- umidità, stillicidio e infiltrazione;

## Condizioni di assicurazione

- b) causati da o dovuti a sovraccarico di neve a fabbricati, costruzioni e strutture in genere non conformi alle disposizioni di legge e alle disposizioni locali relative ai carichi e ai sovraccarichi di neve, vigenti all'epoca della realizzazione o della più recente ristrutturazione.

Art. 4.5 - Limiti di copertura della garanzia "Eventi socio politici, Terrorismo e atti vandalici" (Valido per le Soluzioni "Plus", "Premium" o "Top")

In relazione alla garanzia di cui all'articolo 2.2.4 "Eventi socio politici, Terrorismo e atti vandalici", la copertura non è operante per i danni:

- di furto, rapina, estorsione, scippo, smarrimento, appropriazione indebita, truffa, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- causati dai ladri ai serramenti e ai locali per introdursi nei locali stessi;
- causati da o dovuti a inquinamento e/o contaminazione da materiale chimico e/o biologico;
- causati da o dovuti a imbrattamento delle parti esterne del "fabbricato";
- verificatisi nel corso di confisca o requisizione o sequestro delle cose assicurate per ordine di qualsiasi Autorità, di diritto o di fatto od in occasione di serrate.

Art. 4.6 - Limiti di copertura della garanzia "Danni accidentali ai vetri del fabbricato e di porte e finestre" (Valido per le Soluzioni "Premium" o "Top")

In relazione alla garanzia di cui all'articolo 2.2.6 "Danni accidentali ai vetri del fabbricato e di porte e finestre", la copertura non è operante per i danni causati da rotture causate da o dovute a eventi atmosferici e atti dolosi.

Art. 4.7 - Limiti di copertura della garanzia "Rimborso per eccedenze consumo di acqua" (Valido per le Soluzioni "Essential", "Plus", "Premium" o "Top")

In relazione alla garanzia aggiuntiva di cui all'articolo 2.3.1 "Rimborso per eccedenze consumo di acqua", la copertura assicurativa non è operante per l'eccedenza del consumo di acqua determinata dagli impianti di irrigazione.

Art. 4.8 - Limiti di copertura della garanzia "Allagamento" (Valido per le Soluzioni "Premium" o "Top")

In relazione alla garanzia aggiuntiva di cui all'articolo 2.3.3 "Allagamento", la copertura non è operante per i danni:

- causati da o dovuti a infiltrazioni;
- avvenuti attraverso porte, finestre, lucernari e serramenti non installati o lasciati aperti.

### ASSISTENZA

Art. 4.9 - Limiti di copertura della garanzia di assistenza "Emergenze in casa"

In relazione alla garanzia aggiuntiva di assistenza di cui all'articolo 2.3.4 "Emergenze in casa", sono escluse le prestazioni di assistenza:

- causate e/o derivate da inquinamento e/o contaminazione dell'aria, dell'acqua e del suolo, nonché da contaminazione da sostanze radioattive;
- richieste in conseguenza di:
  - atti di guerra di qualsiasi natura, dichiarata e non, ivi incluse, a titolo esemplificativo e non limitativo, guerre internazionali e civili, invasioni, atti di nemici stranieri, ostilità e azioni belliche;
  - insurrezione, occupazione militare e invasione;
  - esplosione o di emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
  - bradisismo, maremoti, terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, marea (acqua alta), mareggiate e penetrazioni di acqua marina, variazione della falda freatica, cedimenti, smottamenti o franamenti del terreno, valanghe o slavine e spostamenti d'aria da questi provocati.

## 5. VALIDITA' TERRITORIALE DELLA COPERTURA

Art. 5.1 - Validità territoriale

I locali assicurati o i locali per i quali è operante la garanzia aggiuntiva di assistenza di cui all'articolo 2.3.4 "Emergenze in casa" devono essere ubicati nella Repubblica Italiana.

Le prestazioni di cui all'articolo 2.3.4 "Emergenze in casa", lettere A7 "Organizzazione rientro all'abitazione dell'Assicurato in viaggio" e A8 "Protezione carte di credito, bancomat, libretti di assegni" sono valide nel mondo intero.

## 6. OBBLIGHI DELLE PARTI IN CASO DI SINISTRO

In questa sezione sono regolati gli adempimenti e le attività poste a carico delle parti al verificarsi di un Sinistro al fine di consentire l'erogazione dell'Indennizzo o della prestazione assicurativa e, dunque, le modalità e i tempi per la denuncia del Sinistro, le modalità di determinazione dei danni e i tempi di adempimento o liquidazione.

## Condizioni di assicurazione

Restano ferme, anche in relazione alla gestione e liquidazione dei Sinistri, le disposizioni del "Regolamento Ultra", richiamato all'articolo 1.2, applicabili ai casi in cui il Sinistro dovesse essere denunciato in vigenza di una edizione successiva alla presente.

### DANNI A MURI E IMPIANTI

#### Art. 6.1 - Obblighi

In caso di Sinistro, il Contraente o l'Assicurato o altro soggetto per conto degli stessi:

- **deve fare quanto possibile per evitare o diminuire il danno** e le relative spese sono a carico dell'Impresa, ai sensi dell'art. 1914 codice civile;
  - **è tenuto ad avvisare**
    - l'Impresa telefonando al numero verde 800.88.55.00 (per chiamate dall'estero: +39 02.89.040.764) o accedendo alla propria Area Clienti all'interno del sito [www.allianzviva.it](http://www.allianzviva.it),
    - o, alternativamente,
    - **il proprio intermediario assicurativo,**
- entro 5 giorni** dall'evento o da quando ne ha avuto conoscenza, precisando, in particolare, il luogo, la data, l'ora e le circostanze dell'evento, la descrizione dei fatti, delle persone e delle cose coinvolte, l'entità approssimativa del danno e il numero della copertura assicurativa. **L'inadempimento di questo obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo, ai sensi dell'art. 1915 codice civile.** Se viene utilizzato il servizio di cui all'articolo 6.3 "Riparazione dei danni mediante artigiani convenzionati", la richiesta telefonica del Contraente o dell'Assicurato costituisce regolare denuncia di Sinistro e presuppone a tutti gli effetti l'accettazione del servizio stesso.

Il Contraente o l'Assicurato è **tenuto altresì a:**

- **presentare**, per i danni causati da Incendio, esplosione, scoppio o atti dolosi, **nei 5 giorni successivi** la denuncia alle autorità competenti e a trasmetterne copia all'Impresa;
- **conservare** le tracce e i residui del Sinistro fino a liquidazione del danno **senza avere, per questo, diritto ad Indennizzo alcuno;**
- **predisporre** un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla quantità e valore delle cose assicurate distrutte o danneggiate, nonché a richiesta, uno stato particolareggiato delle altre cose assicurate esistenti al momento del Sinistro con indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione tutta la documentazione probatoria in suo possesso che l'Impresa o i periti possono richiedere.

#### Art. 6.2 - Altre coperture assicurative presso altri assicuratori

In caso di Sinistro il Contraente o l'Assicurato deve darne **avviso a tutti gli assicuratori**, indicando a ciascuno il nome degli altri ai sensi dell'art. 1910 codice civile.

Nel caso di esistenza di altre coperture assicurative per lo stesso rischio, il Contraente o l'Assicurato può chiedere l'intero Indennizzo ad uno solo degli assicuratori, il quale ha diritto di regresso nei confronti degli altri per l'Indennizzo corrisposto. In caso di richiesta all'Impresa, la stessa provvede al pagamento dell'Indennizzo calcolandolo in base alle condizioni della presente copertura assicurativa, **al netto di eventuali Franchigie. Per la garanzia aggiuntiva di cui all'articolo 2.3.1 "Rimborso per eccedenze consumo di acqua", vale quanto riportato nella garanzia stessa.**

#### Art. 6.3 - Riparazione dei danni mediante artigiani convenzionati *(Valido solo se non è operante la condizione di cui all'articolo 7.5 "Pagamento del Premio in una sola volta")*

In caso di Sinistro, l'Assicurato può avvalersi del servizio di **riparazione diretta del danno**, richiedendo l'intervento di uno o più artigiani per la riparazione del danno stesso.

**Questo servizio è garantito dall'Impresa attraverso un primo contatto telefonico con la centrale operativa di AWP P&C S.A.,** rappresentanza generale per l'Italia - in funzione **24 ore su 24 e tutti i giorni** dell'anno ai seguenti recapiti:

- numero verde 800/458.800 dall'Italia;
- numero 02/26609114 anteposendo, per chiamate dall'estero, i prefissi necessari.

La centrale operativa, a seguito della richiesta telefonica dell'Assicurato, provvede a protocollare il sinistro ed effettua una prima valutazione di **fattibilità** di una riparazione diretta del danno, verificando le garanzie previste nella polizza, la copertura del sinistro denunciato e la riparabilità del danno stesso, ed effettuando una prima stima economica delle relative spese di riparazione (per questo servizio è infatti previsto un limite operativo di Euro 800 - compresa l'I.V.A. ma al netto dell'eventuale Franchigia).

In caso di prima valutazione telefonica positiva, la Centrale Operativa incarica una società specializzata che prenderà contatto con l'Assicurato entro 2 giorni (lavorativi) dalla sua richiesta per accordarsi su un sopralluogo presso l'abitazione ove si è verificato il danno.

A seguito del sopralluogo, l'intervento di riparazione diretta del danno sarà gestito con le seguenti modalità:

## Condizioni di assicurazione

- 1) se il danno è **indennizzabile, interamente** riparabile e **non è superiore** al limite operativo, la riparazione è effettuata dall'artigiano o dagli artigiani e l'Impresa provvede al pagamento diretto di quanto richiesto per l'intervento, senza applicare l'eventuale Franchigia prevista;
- 2) se il danno è indennizzabile ma **non è riparabile** o **lo è solo parzialmente** o **è superiore** al limite operativo, dopo avere ottenuto il benessere dell'Assicurato, la riparazione è effettuata dall'artigiano o dagli artigiani **ma il pagamento** di quanto richiesto per l'intervento **deve essere** effettuato dall'Assicurato che deve richiedere il rimborso successivamente all'Impresa. L'impresa lo Indennizza **in base alle condizioni della copertura assicurativa**, senza applicare l'eventuale Franchigia prevista se la riparazione è stata effettuata, anche parzialmente, dall'artigiano o dagli artigiani inviati;
- 3) se il danno **non è indennizzabile**, dopo avere ottenuto il benessere dell'Assicurato, la riparazione è effettuata dall'artigiano o dagli artigiani **ma il pagamento** di quanto richiesto per l'intervento **deve essere** effettuato dall'Assicurato e resta a suo carico.

Se entro 2 giorni (lavorativi) dalla richiesta di intervento l'Assicurato e la ditta specializzata non riescono a concordare una data per il sopralluogo presso l'abitazione, **l'Assicurato può organizzare autonomamente l'intervento di riparazione sostenendone i relativi costi** e chiedere successivamente all'Impresa il rimborso di quanto speso. Se il **danno è indennizzabile** in base alle garanzie previste nella copertura assicurativa, l'Impresa lo indennizza nei limiti della copertura stessa, senza applicare l'eventuale Franchigia prevista se la cosa danneggiata è stata riparata e non sostituita.

In caso di pagamento diretto da parte dell'Impresa all'artigiano o agli artigiani, ogni diritto all'Indennizzo derivante all'Assicurato in relazione alla riparazione effettuata, è **irrevocabilmente ceduto**, in favore dell'artigiano o degli artigiani che hanno effettuato la riparazione. L'Assicurato è consapevole e prende atto che il pagamento eseguito dall'Impresa in forza della presente cessione ed in favore dell'artigiano o degli artigiani è liberatorio nei suoi confronti.

### Art. 6.4 - Procedura per la valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato direttamente dall'Impresa, o da un perito da questa incaricato, con il Contraente o persona da lui designata.

In caso di disaccordo, le parti hanno la facoltà di risolvere la controversia incaricando un proprio perito da nominare con apposito atto.

Ciascun perito ha la facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone che possono intervenire nelle operazioni peritali senza però avere alcun voto deliberativo.

Se i periti non sono concordi, le parti devono procedere di comune accordo alla nomina di un terzo perito, da nominare con apposito atto. Se manca l'accordo tra le parti sulla nomina del terzo perito, la nomina, anche su istanza di una sola delle parti, è demandata al Presidente del Tribunale più vicino alla residenza dell'Assicurato.

**Ciascuna delle parti sostiene gli onorari e le spese del proprio perito, mentre quelli del terzo perito sono ripartiti a metà.**

Le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.

### Art. 6.5 - Mandato dei periti

I periti devono:

- a) accertare circostanze, natura, causa e modalità del Sinistro;
- b) verificare l'esattezza delle descrizioni e dichiarazioni previste nella copertura assicurativa e riferire se al momento del Sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state comunicate, nonché verificare se il Contraente o l'Assicurato ha adempiuto agli obblighi di cui all'articolo 6.1 "Obblighi";
- c) verificare al momento del Sinistro l'esistenza, la qualità e la quantità delle cose assicurate e stimare il valore delle cose assicurate illese o colpite da Sinistro;
- d) procedere alla definizione del danno secondo i criteri di cui all'articolo 6.6 "Determinazione del danno".

I risultati delle operazioni peritali concretati dai periti concordi oppure dalla maggioranza nel caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale, con allegate le stime dettagliate da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle parti.

**I risultati delle valutazioni di cui alle precedenti lettere c) e d) sono obbligatori per le parti, le quali rinunciano fin d'ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza o violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione o eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni.**

La perizia collegiale è valida anche se un perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri periti nel verbale definitivo di perizia.

I periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità.

### Art. 6.6 - Determinazione del danno

#### A) Calcolo dell'Indennizzo

In caso di Sinistro indennizzabile in base alle garanzie prestate nella copertura assicurativa, l'ammontare del danno e del relativo Indennizzo sono determinati all'atto del Sinistro e con i criteri di seguito riportati.

Relativamente alle cose assicurate per le quali la copertura assicurativa è prestata a Valore a nuovo:

- si stima il Valore a nuovo;
- si stima il Valore allo stato d'uso delle stesse deducendo il valore eventualmente ricavabile dai residui nonché gli oneri fiscali non dovuti all'Erario;

## Condizioni di assicurazione

- si determina la differenza, eventualmente esistente, fra i valori di cui ai precedenti punti, denominata supplemento di Indennità.

Si procede con corrispondere l'Indennizzo in base al Valore allo stato d'uso.

**Il pagamento del supplemento di Indennità è subordinato alla ricostruzione ed avviene ogni 6 mesi e fino a concorrenza del supplemento di Indennità dovuto, in base allo stato di esecuzione dei lavori documentato dall'Assicurato ma solo (salvo comprovata impossibilità oggettiva non imputabile all'Assicurato come, ad esempio, a seguito di ordinanza dell'Autorità pubblica) se l'inizio dei lavori avviene entro 12 mesi dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale definitivo di perizia e se i lavori stessi sono ultimati, a pena di decadenza del diritto all'Indennizzo della quota che residua, entro 24 mesi dalla stessa data.** La ricostruzione del "fabbricato" può avvenire anche su altra area del territorio nazionale **se non deriva alcun aggravio per l'Impresa.**

Fermo quanto previsto dal successivo paragrafo "Assicurazione parziale":

- se la Somma assicurata è superiore o uguale al rispettivo Valore a nuovo, il supplemento di Indennità è dato dall'intero ammontare del supplemento stesso;
- se la Somma assicurata è inferiore al rispettivo Valore a nuovo ma superiore al Valore allo stato d'uso, per cui risulta assicurata solo una parte dell'intera differenza occorrente per l'integrale copertura a Valore a nuovo, **il supplemento di Indennità è proporzionalmente ridotto nel rapporto esistente tra detta parte e l'intera differenza;**
- se la Somma assicurata è uguale o inferiore al Valore allo stato d'uso, **il supplemento di Indennità è nullo.**

In caso di coesistenza di più coperture assicurative agli effetti della determinazione del supplemento di Indennità si tiene conto della somma complessivamente assicurata dalle coperture stesse.

**Si conviene inoltre che:**

- se il "fabbricato" è costruito in tutto o in parte con materiali di utilizzo non comune, la stima del suo valore viene effettuata in base al costo di costruzione a nuovo con l'utilizzo di equivalenti materiali di uso corrente;
- l'Indennizzo per la riparazione di una cosa danneggiata non può superare il costo di rimpiazzo della singola cosa con altra nuova, uguale o equivalente, se la copertura assicurativa è prestata al Valore a nuovo oppure, negli altri casi, il Valore allo stato d'uso.

Le spese coperte dall'assicurazione sono rimborsate **solo se sono sostenute perché strettamente necessarie** in relazione all'evento accaduto, **solo se sono documentate e sono effettivamente sostenute** entro 12 mesi dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale definitivo di perizia.

### B) - Assicurazione parziale

Se la copertura assicurativa è prestata a Valore intero e **al momento del Sinistro il valore di una o più partite**, prese ciascuna separatamente, determinato secondo le stime di cui sopra, **supera in misura maggiore del 10%, elevata al 20% se risulta operante la condizione di cui all'articolo 7.2 "Adeguamento automatico annuale", le Somme assicurate con le partite stesse, l'Impresa risponde del danno in proporzione al rapporto fra il valore assicurato maggiorato della percentuale sopra indicata e quello effettivo risultante al momento del Sinistro, entro comunque i limiti delle Somme assicurate.**

### C) - Pagamento a Primo rischio assoluto per Sinistri di basso importo

Se in caso di Sinistro l'importo presumibile del danno (senza considerare Franchigie e Limiti di indennizzo) non supera il 10% della Somma assicurata per ciascuna partita colpita da Sinistro e con il massimo complessivo di Euro 2.000, l'Impresa corrisponde l'Indennizzo senza applicare la regola proporzionale.

### Art. 6.7 - Titolarità dei diritti nascenti dalla copertura assicurativa

**Le azioni, le ragioni ed i diritti nascenti dalla copertura assicurativa sono esercitati dal Contraente e dall'Impresa.** Spetta in particolare al Contraente compiere gli atti necessari all'accertamento ed alla liquidazione dei danni.

**L'accertamento e la liquidazione dei danni così effettuati sono vincolanti anche per l'Assicurato, restando esclusa ogni sua facoltà di impugnativa.**

L'Indennizzo non può tuttavia essere pagato se non nei confronti o col consenso dei titolari dell'interesse assicurato.

### Art. 6.8 - Anticipo dell'Indennizzo

L'Assicurato ha diritto di ottenere, prima della liquidazione del Sinistro, il pagamento di un acconto pari al 50% dell'importo minimo che dovrebbe essere pagato in base alle risultanze acquisite, **se non sono emerse contestazioni sull'indennizzabilità del Sinistro stesso e se la previsione dell'Indennizzo complessivo è pari ad almeno Euro 25.000.**

**Se è stato aperto un procedimento giudiziario relativo al Sinistro, è facoltà dell'Impresa posticipare il pagamento dell'anticipo dell'Indennizzo sino alla conclusione del procedimento stesso.** Tuttavia l'Assicurato ha il diritto di ottenere il pagamento dell'anticipo dell'Indennizzo anche in mancanza di chiusura dell'istruttoria **se presenta una fideiussione bancaria di gradimento all'Impresa, con la quale si impegna a restituire l'importo ricevuto, maggiorato delle spese e degli interessi legali, se dal certificato di chiusura dell'istruttoria o dalla sentenza penale definitiva, emerge una causa di decadenza della copertura assicurativa o del diritto all'Indennizzo.**

**Il pagamento dell'anticipo è effettuato dopo 90 giorni dalla data di denuncia del Sinistro se sono trascorsi almeno 30 giorni dalla richiesta dell'anticipo.**

## Condizioni di assicurazione

**L'acconto non può essere superiore ad Euro 500.000 a prescindere dall'ammontare stimato del Sinistro.** La determinazione dell'acconto deve essere effettuata senza considerare il criterio di valutazione a Valore a nuovo.

Trascorsi 90 giorni dal pagamento della sopra indicata Indennità, l'Assicurato può chiedere, sul supplemento di Indennità, un solo anticipo che viene determinato in relazione allo stato dei lavori al momento della richiesta.

**Resta in ogni caso impregiudicata ogni valutazione e decisione circa la definitiva liquidazione dell'Indennizzo.**

### Art. 6.9 - Recupero delle cose rubate

Se le cose rubate sono recuperate in tutto o in parte, il Contraente o l'Assicurato è **tenuto ad avvisare l'Impresa appena ne ha avuto notizia.**

**Si conviene che:**

- se l'Impresa ha indennizzato integralmente il danno, le cose recuperate divengono di proprietà dell'Impresa stessa, a meno che l'Assicurato non restituisca l'intero importo riscosso a titolo di Indennizzo per le cose medesime;
- se l'Impresa ha indennizzato solo in parte il danno, l'Assicurato ha facoltà di conservare la proprietà delle cose recuperate, previa restituzione dell'importo dell'Indennizzo riscosso dall'Impresa per le stesse, o di farle vendere. In quest'ultimo caso si procede ad una nuova valutazione del danno sottraendo dall'ammontare del danno originariamente accertato il valore delle cose recuperate; sull'importo così ottenuto viene ricalcolato l'Indennizzo a termini di contratto e si effettuano i relativi conguagli.

Per le cose rubate che siano recuperate prima del pagamento dell'Indennizzo, l'Impresa è obbligata soltanto per i danni eventualmente subiti dalle cose stesse in conseguenza del Sinistro. L'Assicurato ha tuttavia facoltà di abbandonare all'Impresa le cose recuperate che siano d'uso personale o domestico, salvo il diritto dell'Impresa di rifiutare l'abbandono pagando l'Indennizzo dovuto.

### Art. 6.10 - Termini di Indennizzo *(Valido solo se non è attivato il servizio di cui all'articolo 6.3 "Riparazione dei danni mediante artigiani convenzionati")*

L'Impresa, verificata l'operatività della garanzia, ricevuta la necessaria documentazione e compiuti i debiti accertamenti, entro 30 giorni determina l'Indennizzo che risulti dovuto all'Assicurato e provvede alla corresponsione dello stesso. Entro lo stesso termine l'Impresa comunica eventuali circostanze ostative alla corresponsione dell'Indennizzo.

**Se è aperto un procedimento giudiziario relativo al Sinistro, è facoltà dell'Impresa posticipare il pagamento dell'Indennizzo fino alla conclusione del procedimento stesso.** Tuttavia l'Assicurato ha il diritto di ottenere il pagamento dell'Indennizzo anche in mancanza di chiusura dell'istruttoria **se presenta una fidejussione bancaria di gradimento all'Impresa, con la quale si impegna a restituire l'importo ricevuto, maggiorato delle spese e degli interessi legali, se dal certificato di chiusura dell'istruttoria o dalla sentenza penale definitiva, emerge una causa di decadenza della copertura assicurativa o del diritto all'Indennizzo.**

**Ogni pagamento è effettuato salvo opposizione da parte di creditori** per la presenza di crediti privilegiati, pignorati o ipotecari sulle cose assicurate, così come indicato nell'art. 2742 codice civile.

## ASSISTENZA

### Art. 6.11 - Obblighi

In caso di Sinistro, il Contraente o l'Assicurato o altro soggetto per conto degli stessi è **tenuto** ad avvisare telefonicamente la centrale operativa tramite il:

- numero verde 800/458.800 dall'Italia;
- numero 02/26609114 anteposendo, per chiamate dall'estero, i prefissi necessari.

**L'Assicurato è tenuto a comunicare:**

- il tipo di assistenza che vuole richiedere;
- il proprio nominativo;
- il numero della copertura assicurativa;
- l'indirizzo e il luogo da cui chiama;
- il recapito telefonico;
- l'ubicazione dell'abitazione, se è necessaria in relazione alla prestazione che vuole richiedere.

### Art. 6.12 - Spese sostenute dall'Assicurato

**Se l'Assicurato non può usufruire di una o più prestazioni, la centrale operativa non è tenuta a fornire Indennizzi, rimborsi o prestazioni di alcun genere a titolo di compensazione,** salvo il caso di autorizzazione preventiva della centrale operativa.

**Le spese sostenute e non preventivamente autorizzate dalla centrale operativa, non possono essere rimborsate.**

La richiesta del rimborso delle spese sostenute e autorizzate **deve essere inviata, insieme ai documenti giustificativi in originale, a:**

AWP P&C S.A. rappresentanza generale per l'Italia  
Ufficio liquidazione sinistri assistenza  
Casella postale 302  
Via Cordusio, 4 - 20123 Milano (MI)

## Condizioni di assicurazione

**L'Assicurato, inoltre, per facilitare la pratica di rimborso, è tenuto a:**

- conservare il numero di autorizzazione, necessario per ottenere il rimborso, rilasciato dall'operatore che ha risposto alla richiesta di assistenza;
- trasmettere, insieme ai documenti giustificativi, il codice IBAN del conto corrente sul quale vuole ricevere il bonifico.

**Art. 6.13 - Limitazioni di responsabilità**

**La centrale operativa non può essere ritenuta responsabile di:**

- ritardi conseguenti a un proprio mancato o ritardato intervento determinato da caso fortuito o da causa di forza maggiore;
- errori dovuti a inesatte comunicazioni/informazioni ricevute dall'Assicurato.

## 7. PREMIO

**Art. 7.1 - Pagamento del Premio**

Il Premio deve essere pagato al momento della sottoscrizione del contratto. E' possibile chiedere il frazionamento mensile, trimestrale e semestrale con una maggiorazione del Premio, rispettivamente del 5,6%, 5% e 3%. In tal caso le rate vanno pagate alle scadenze di frazionamento stabilite.

Il Premio può essere pagato tramite:

1. assegni bancari o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'Impresa di assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma on line, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni con il limite di settecentocinquanta (750) euro annui per ciascun contratto.

Nel caso di **frazionamento mensile**, il Premio assicurativo viene versato **esclusivamente con procedura SDD o addebito su carta di credito**, secondo le seguenti modalità:

■ **Procedura SDD**

Per la prima rata di Premio valgono le modalità sopra indicate.

Dalla seconda rata in poi, il Premio viene corrisposto mediante procedura SDD (Sepa Direct Debit). Per attivare tale procedura il Contraente deve autorizzare l'Impresa ad addebitare i Premi sul rapporto di conto corrente intrattenuto con la propria banca, i cui estremi vengono comunicati all'Impresa con la sottoscrizione di apposita delega SDD.

■ **Addebito su carta di credito**

Per il primo pagamento il Contraente deve utilizzare esclusivamente la carta di credito necessaria anche per attivare il pagamento ricorrente. Dal secondo pagamento in poi, il Contraente deve autorizzare l'Impresa a richiedere, di volta in volta e salvo buon fine, il corrispettivo dovuto in base alle coperture sottoscritte con il presente contratto sulla carta di credito utilizzata per effettuare il primo pagamento.

Il Premio è comprensivo delle imposte.

**Art. 7.2 - Adeguamento automatico annuale** (*Valido ed operante solo se espressamente richiamato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio*) (*Non valido per le garanzie di assistenza*)

**Le somme assicurate, i Limiti di indennizzo** (non espressi in percentuale) e il **Premio**, previsti nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, **sono aumentati del 2,5% ad ogni rinnovo annuale o, in alternativa**, della percentuale – **solo se superiore – calcolata rapportando** l'“indice ISTAT di riferimento annuale” (relativo al quarto mese che precede il mese in cui scade la rata annuale di Premio) all'“indice ISTAT mensile” immediatamente precedente (“indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati” pubblicato dall'ISTAT). **Se l'indice ISTAT non è disponibile, l'Impresa può utilizzare un indice equivalente** ma deve avvisare il Contraente.

Si precisa che sono esclusi da tale adeguamento le Franchigie eventualmente previste ed indicate nella suddetta Scheda tecnica di Ambito di rischio.

**Art. 7.3 - Riduzione di Premio per durata poliennale** (*Valido solo in caso di durata pari o superiore a 2 anni e se è stata applicata una riduzione al Premio di tariffa*)

La copertura assicurativa ha durata poliennale e il Premio è stato determinato, secondo quanto previsto dall'art. 1899 codice civile, in misura ridotta, indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, rispetto a quello dovuto per questo stesso tipo di copertura nell'ipotesi in cui avesse durata annuale. Ferma la riduzione per poliennalità, si precisa che il Premio complessivo potrebbe comunque variare per gli effetti dell'adeguamento di cui all'articolo 7.2 “Adeguamento automatico annuale”, qualora richiamato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

**Art. 7.4 - Rimborso del Premio in caso di recesso per Sinistro**

Nell'ipotesi in cui l'Impresa eserciti, ove consentito, il diritto di recesso per Sinistro previsto all'articolo 8.4 “Recesso in caso di Sinistro” l'Impresa stessa rimborsa, al netto delle imposte, la parte di Premio pagata relativa al periodo assicurativo non trascorso e non goduto.

## Condizioni di assicurazione

Art. 7.5 - Pagamento del Premio in una sola volta (*Valido solo in caso di durata pari o superiore a 2 anni e in caso di pagamento del Premio in una sola volta*)

La copertura assicurativa ha durata poliennale e il Premio, a parziale deroga di quanto previsto dall'articolo 8.1a "Decorrenza della copertura assicurativa e pagamento del Premio", è stato pagato in una sola volta e si riferisce all'intera durata della copertura assicurativa indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio. La copertura assicurativa, a parziale deroga di quanto previsto dall'articolo 8.2b "Tacito rinnovo", **non verrà tacitamente rinnovata** alla sua naturale scadenza e pertanto cesserà alla sua naturale scadenza, senza necessità di invio di disdetta. In tal caso non si applicherà il periodo di tolleranza successivo alla scadenza previsto dall'art. 1901 codice civile.

### 8. DECORRENZA E DURATA DELLA COPERTURA, DISDETTA E RECESSO

Art. 8.1a - Decorrenza della copertura assicurativa e pagamento del Premio (*Valido nel caso di frazionamento diverso da mensile*)

La copertura assicurativa ha effetto dal giorno di decorrenza indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio **se il Premio è stato pagato, altrimenti ha effetto dal giorno successivo a quello del pagamento.**

I Premi devono essere pagati all'Agenzia alla quale è assegnata la copertura assicurativa oppure all'Impresa e sono dovuti per intero anche se sono frazionati in più rate. **Se il Contraente non paga i Premi o le rate di Premio successivi, la copertura assicurativa, a parziale deroga della disciplina dell'art. 1901 codice civile, resta sospesa a partire dal 31° giorno decorrente dalla scadenza e riprende vigore dal giorno successivo a quello del pagamento**, fermi le successive scadenze e il diritto dell'Impresa al pagamento dei premi scaduti, ai sensi dell'art. 1901 codice civile.

Art. 8.1b - Decorrenza della copertura assicurativa e pagamento del Premio (*Valido solo nel caso di pagamento del premio mediante procedura SDD o carta di credito e frazionamento mensile*)

La copertura assicurativa ha effetto dal giorno di decorrenza indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio **se il Premio è stato pagato, altrimenti ha effetto dal giorno successivo a quello del pagamento.**

Qualora sia stata concordata la domiciliazione mensile dei pagamenti mediante addebito in conto corrente o su carta di credito, **la domiciliazione degli addebiti si applica ai pagamenti successivi al primo ed in caso di variazione o cessazione dei rapporti di addebito il Contraente è tenuto a darne immediato avviso all'Impresa.**

Il Premio è dovuto per l'intera annualità e pertanto, **in caso di mancato pagamento di una singola mensilità, l'importo della stessa viene riaddebitato su quella immediatamente successiva e la copertura assicurativa continua a produrre i propri effetti.**

Diversamente **la copertura assicurativa resta sospesa:**

- a) a partire dal 31° giorno decorrente dalla scadenza della seconda mensilità, nel caso di mancato pagamento di due mensilità consecutive;
- b) dal giorno seguente alla prima scadenza mensile successiva all'omesso avviso del Contraente, in tutti i casi di variazione o cessazione del rapporto di conto corrente o al venir meno del rapporto contrattuale che disciplina l'uso della carta di credito, salvo che l'addebito, in questo ultimo caso, venga autorizzato su eventuali altre carte di credito che dovessero essere emesse dallo stesso gestore della carta di credito in sostituzione della carta utilizzata per effettuare il primo pagamento.

In entrambi i casi di sospensione la copertura assicurativa produce nuovamente i propri effetti dal giorno successivo a quello in cui il Contraente paga direttamente presso l'Agenzia tutte le mensilità scadute e non pagate, nonché la parte del Premio residuo a completamento dell'annualità; **dalla scadenza dell'annualità assicurativa il rapporto contrattuale dovrà intendersi comunque risolto nei termini descritti dal "Regolamento Ultra", richiamato all'articolo 1.2.**

Art. 8.2a - Tacito rinnovo (*Valido solo in caso di durata inferiore a 2 anni*)

La copertura assicurativa scade il giorno indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

In **mancanza di disdetta** di una delle parti, **inviata mediante lettera raccomandata almeno 15 giorni prima della scadenza, la copertura di durata non inferiore a un anno è prorogata per un anno e così successivamente.**

In caso di domiciliazione periodica dei pagamenti su conto corrente o carta di credito, l'invio di lettera di disdetta da una delle parti comporta la revoca da parte dell'Impresa della delega di addebito sul rapporto di pagamento comunicato dal Contraente.

Art. 8.2b - Tacito rinnovo (*Valido solo in caso di durata pari o superiore a 2 anni*)

La copertura assicurativa scade il giorno indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

In **mancanza di disdetta** di una delle parti, **inviata mediante lettera raccomandata almeno 15 giorni prima della scadenza, la copertura è prorogata per un anno e così successivamente.**

Trattandosi di copertura poliennale qualora non sia stata prevista una riduzione di premio per poliennialità di cui all'art. 1899 codice civile, al solo **Contraente è attribuita la facoltà di recedere anticipatamente alla scadenza di ogni annualità, inviando lettera raccomandata con un preavviso di 15 giorni rispetto alla scadenza annuale.**

## Condizioni di assicurazione

**Art. 8.3 - Deroga al tacito rinnovo** *(Selezionabile, valido ed operante solo se espressamente richiamata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio)*

A parziale deroga di quanto previsto dall'articolo 8.2a o 8.2b "Tacito rinnovo", la presente copertura assicurativa **non verrà tacitamente rinnovata** alla sua naturale scadenza e pertanto **cesserà alla sua naturale scadenza**, senza necessità di invio di disdetta. In tal caso non si applicherà il periodo di tolleranza successivo alla scadenza previsto dall'art. 1901 codice civile.

**Art. 8.4 - Recesso in caso di Sinistro**

**Dopo ogni Sinistro** regolarmente denunciato nei termini contrattualmente stabiliti e fino al 60° giorno dalla data dell'atto di pagamento o di rifiuto dell'Indennizzo, **l'Impresa ha diritto di recedere dalla presente copertura assicurativa con preavviso di 30 giorni, fermo restando quanto previsto dal "Regolamento Ultra" indicato all'articolo 1.2.** Nel caso di frazionamento mensile del Premio, il recesso ha effetto alla scadenza della prima mensilità di Premio successiva al suddetto preavviso di 30 giorni.

La stessa facoltà di recesso viene riconosciuta dall'Impresa all'Assicurato e al Contraente qualora quest'ultimo rientri nella categoria dei consumatori ai sensi dell' art. 3 D.Lgs. 206/2005.

Resta inteso che **la riscossione dei Premi venuti a scadenza dopo la denuncia del Sinistro, o qualsivoglia altro atto dell'Impresa, non può essere interpretato come rinuncia dell'Impresa stessa ad avvalersi della facoltà di recesso di cui al presente articolo.**

**Art. 8.5 - Diritto di ripensamento**

Il Contraente, ha diritto di recedere entro 15 giorni dalla sottoscrizione della copertura assicurativa, dandone comunicazione scritta all'Impresa; resta fermo che, in caso di mancato esercizio del diritto di recesso, la copertura assicurativa rimarrà operante secondo le regole di durata sottoscritte.

In caso di esercizio del diritto di recesso, l'Impresa provvederà al rimborso del Premio pagato e non goduto - al netto di imposte e contributi - **trattenendo la frazione di Premio relativa al periodo in cui la copertura assicurativa ha avuto effetto.**

## 9. ULTERIORI DISPOSIZIONI

**Art. 9.1 - Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio**

Le dichiarazioni inesatte e le reticenze del Contraente o dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio **possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo, nonché la stessa cessazione della copertura assicurativa** ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 codice civile.

**Art. 9.2 - Rinuncia al diritto di surrogazione**

L'Impresa rinuncia - **salvo il caso di dolo** - al diritto di surrogazione di cui all'art. 1916 codice civile verso i terzi **se il Contraente o l'Assicurato, a sua volta, non esercita l'azione verso il responsabile.**

**Art. 9.3 - Altre coperture assicurative presso altri assicuratori**

Il Contraente o l'Assicurato devono **comunicare per iscritto all'Impresa** l'esistenza o la successiva stipulazione di altre coperture assicurative per lo stesso rischio.

**Art. 9.4 - Altre coperture di assistenza con l'Impresa** *(Valido solo per le garanzie di assistenza)*

Se sono in vigore altre coperture di assistenza, emesse dall'Impresa, per la stessa prestazione e per la stessa abitazione e/o per lo stesso soggetto, i vari importi di spesa (ore di manodopera, costo dei materiali, massimo esborso complessivo) ove previsti si sommano.

**Art. 9.5 - Aggravamento del rischio**

Il Contraente o l'Assicurato deve dare **comunicazione scritta all'Impresa** di ogni aggravamento del rischio.

Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dall'Impresa **possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo, nonché la stessa cessazione della copertura assicurativa.**

**Art. 9.6 - Dichiarazioni rese all'atto dell'acquisto della copertura e comunicazione di circostanze aggravanti sopravvenute. Buona fede**

La mancata comunicazione da parte del Contraente o dell'Assicurato di circostanze aggravanti il rischio, così come le inesatte o incomplete dichiarazioni rese all'atto dell'acquisto delle coperture comprese nel presente Ambito di rischio, non fanno decadere il diritto all'Indennizzo e non portano alla riduzione dello stesso **se tali omissioni o inesattezze sono avvenute in buona fede.**

**L'Impresa ha comunque il diritto di percepire la differenza di Premio corrispondente al maggior rischio a decorrere dal momento in cui la circostanza si è verificata.**

**Art. 9.7 - Diminuzione del rischio**

Nel caso di diminuzione del rischio, l'Impresa è tenuta a ridurre il Premio o le rate di Premio successivi alla comunicazione del Contraente o dell'Assicurato e rinuncia al relativo diritto di recesso.

## Condizioni di assicurazione

### Art. 9.8 - Oneri fiscali

Gli oneri fiscali relativi alla Polizza sono a carico del Contraente.

### Art. 9.9 - Misure restrittive (Sanctions Limitations Exclusion Clause)

Nessun assicuratore è tenuto a fornire la copertura, e nessun assicuratore è tenuto a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre l'assicuratore stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione Europea, degli Stati Uniti d'America, del Regno Unito di Gran Bretagna, dell'Area Economica Europea.

### Art. 9.10 - Clausola broker (*Selezionabile, valida ed operante solo se espressamente richiamato nella Polizza*)

La gestione della presente copertura assicurativa è affidata alla società di brokeraggio indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio. Di conseguenza tutti i rapporti inerenti la copertura saranno svolti per conto del Contraente dalla suddetta società di brokeraggio.

### Art. 9.11 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non è qui espressamente regolato, vale la legge italiana.

## 10. Disposizioni speciali per Polizze vendute in abbinamento a finanziamento/Mutuo

**Questa Sezione regola le disposizioni speciali applicate in caso di contratto venduto in abbinamento a finanziamento o Mutuo erogato dalla Banca, a integrazione di quanto previsto dalla Sezione 8.**

L'ambito di rischio "Fabbricato" può essere venduto in abbinamento a Mutui/Finanziamento con pagamento del premio in una sola volta e senza tacito rinnovo.

Ricordiamo che in questo caso non operano le previsioni dei seguenti articoli:

- articolo 2.3.4 Assistenza - Emergenze in casa;
- articolo 6.3 Riparazione dei danni mediante artigiani convenzionati.

**La sottoscrizione del contratto è facoltativa e non è necessaria per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.**

### Art. 10.1 - Durata della copertura assicurativa

A parziale integrazione di quanto indicato all'art. 8.1a, l'Assicurazione ha effetto dalle ore 24:00 del giorno di stipula del Mutuo a condizione che sia stata sottoscritta la Polizza e che sia stato corrisposto il Premio contrattualmente previsto; altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno del pagamento, fermo quanto previsto dall'art. 8.1a.

Il Premio finito, comprese imposte, viene corrisposto in via anticipata per tutta la durata della Polizza, e viene versato dal Contraente al momento dell'erogazione del Mutuo e della sottoscrizione della Polizza, mediante l'addebito dell'importo dovuto sul conto corrente indicato e intrattenuto presso una Filiale della Banca dal Contraente, che, a tal fine, ha conferito alla Banca apposito mandato all'incasso.

La decorrenza della Polizza e la durata del contratto di finanziamento sono comunicate all'Impresa dal Contraente.

L'Impresa provvede ad inviare al Contraente, entro 30 giorni dalla data di decorrenza della Polizza, una Lettera di Benvenuto nella quale vengono riportati:

- la data di decorrenza;
- il riepilogo delle coperture Assicurative sottoscritte;
- i termini e le modalità per l'esercizio del diritto di recesso;
- l'importo del Premio versato.

La durata della copertura assicurativa è espressa in mesi interi e coincide sempre con la durata del Mutuo, nel limite massimo di 480 mesi (40 anni) comprensivi di un eventuale periodo di preammortamento (che non potrà essere superiore a 24 mesi).

In ogni caso tutte le garanzie cessano al verificarsi del primo dei seguenti eventi:

- alla data di scadenza del Contratto di Finanziamento;
- esercizio del diritto di recesso;
- anticipata estinzione totale del finanziamento da parte dell'Assicurato;
- surrogazione del finanziamento ai sensi della normativa vigente;
- accollo, ai sensi dell'Articolo 1273 del Codice Civile;
- annullamento o recesso dalle coperture assicurative da parte di Allianz Viva.

## Condizioni di assicurazione

### Art. 10.2 - Modifica della durata della copertura assicurativa in base al nuovo piano di ammortamento del finanziamento/mutuo

In caso di rinegoziazione del finanziamento oppure in caso di utilizzo da parte del Contraente di forme di flessibilità eventualmente consentite nel contratto di Mutuo sottoscritto che comportino un allungamento della durata dello stesso, la durata della Polizza verrà adeguata al nuovo piano di ammortamento del finanziamento stesso, a fronte del pagamento del Premio da parte del Contraente relativamente al periodo di estensione di copertura.

Il Premio aggiuntivo sarà calcolato con la seguente formula:

$$PP = (PUL/D * P)$$

PP = Premio aggiuntivo da versare all'Impresa

PUL = Premio unico lordo (comprensivo di imposte)

D = periodo di durata della Polizza espresso in giorni (su base 30 giorni per mese)

P = periodo aggiuntivo di copertura, ovvero i giorni intercorrenti tra la data originaria di scadenza della Polizza e la nuova data di scadenza del Mutuo.

In ogni caso, la durata della Polizza non potrà superare i 480 mesi (40 anni), compreso eventuale periodo di ammortamento (pari ad un massimo di 24 mesi).

### Art. 10.3 - Anticipata Estinzione Totale, accollo o surroga

In caso di anticipata estinzione totale, di accollo o di surroga del Mutuo, avvenuti antecedentemente rispetto ai termini originariamente convenuti, la Polizza termina la sua efficacia dalla data di anticipata estinzione/accollo/surroga del Mutuo.

L'Impresa restituirà al Contraente, entro 30 giorni, la parte di Premio imponibile relativa al periodo di Assicurazione pagato e non goduto (ovvero il periodo intercorrente tra la data di estinzione, accollo o trasferimento del Mutuo e la data originaria del Contratto di Assicurazione).

Esclusivamente al momento dell'anticipata estinzione totale o surroga del Finanziamento, in alternativa al rimborso del Premio, il Contraente può richiedere, di mantenere in vigore il Contratto assicurativo fino alla scadenza contrattuale originaria.

Il Contraente potrà esercitare tale facoltà con una delle seguenti modalità:

- a) recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura Assicurativa e sottoscrivendo l'apposita appendice;
- oppure
- b) inviando apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno sempre alla filiale della Banca;
- o in alternativa,
- c) inviando la richiesta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ad Allianz Viva S.p.A., Piazza Tre Torri 3, 20145 Milano.

### Art. 10.4 - Rinegoziazione del finanziamento a causa di anticipata estinzione parziale

In caso di estinzione parziale del Mutuo la Copertura Assicurativa procede inalterata sino alla scadenza contrattualmente prevista. Tuttavia, qualora tale estinzione parziale comportasse una riduzione della durata del Mutuo, la durata della Polizza verrà adeguata al nuovo piano di ammortamento del finanziamento stesso ed l'Impresa restituirà al Contraente, entro 30 giorni, la parte di Premio imponibile relativa al periodo di Assicurazione pagato e non goduto.

Esclusivamente al momento dell'anticipata estinzione totale o surroga del Finanziamento, in alternativa al rimborso del Premio, il Contraente può richiedere, di mantenere in vigore il Contratto assicurativo fino alla scadenza contrattuale originaria.

Il Contraente potrà esercitare tale facoltà con una delle seguenti modalità:

- a) recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura Assicurativa e sottoscrivendo l'apposita appendice;
- oppure
- b) inviando apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno sempre alla filiale della Banca;
- o in alternativa,
- c) inviando la richiesta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ad Allianz Viva S.p.A., Piazza Tre Torri 3, 20145 Milano.

### Art. 10.5 - Facoltà di Recesso dal Contratto di Assicurazione

In deroga a quanto previsto dall'art. 8.5, il Contraente può recedere dalla Polizza entro 60 giorni dalla data di decorrenza della stessa recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura e sottoscrivendo apposita appendice.

In alternativa, l'Assicurato potrà inviare apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, sempre alla filiale della Contraente.

## Condizioni di assicurazione

L'eventuale Premio pagato, corrispondente al periodo di Assicurazione non goduto, verrà rimborsato al Contraente al netto delle imposte già versate, nel termine dei 30 giorni successivi alla data di ricevimento della comunicazione di recesso

### Art. 10.6 - Facoltà di Recesso annuale nel corso della durata contrattuale

Il Contraente può recedere dalla Polizza con effetto da ciascuna scadenza annuale successiva alla data di decorrenza della stessa, con un preavviso di 60 giorni rispetto alla scadenza della singola annualità.

Il Contraente potrà esercitare tale facoltà con una delle seguenti modalità:

- a) recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura Assicurativa e sottoscrivendo l'apposita appendice;  
oppure
- b) inviando apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno sempre alla filiale della Banca;  
o in alternativa,
- c) inviando la richiesta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ad Allianz Viva S.p.A., Piazza Tre Torri 3, 20145 Milano.

Il Premio pagato, corrispondente al periodo di Assicurazione non goduto, verrà rimborsato al Contraente al netto delle imposte già versate

### Art. 10.7 - Calcolo del Rimborso del Premio

In riferimento ai precedenti articoli, la parte di Premio da rimborsare al Contraente, relativa al periodo di Assicurazione pagato e non goduto, viene calcolata con la seguente formula:

$$R = (PUI/D*S)$$

R = Premio da rimborsare al Contraente

PUI = Premio unico imponibile (al netto delle imposte)

D = periodo di durata della Polizza espresso in giorni (su base 30 giorni per mese)

S = periodo di Assicurazione pagato e non goduto ovvero i giorni intercorrenti tra la data dell'anticipata estinzione totale/accollo/surroga/nuova scadenza del finanziamento in caso di estinzione parziale/data di effetto del recesso, e la data originaria di scadenza della Polizza.