

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

### Che tipo di assicurazione è?

È una polizza che copre i danni materiali e diretti al Fabbricato e al suo Contenuto o cagionati a Terzi, derivanti dalla proprietà o dalla conduzione del Fabbricato stesso, oppure riconducibili a eventi legati alla Famiglia, avvenuti nell'ambito della vita privata, fornendo altresì assistenza in situazioni di emergenza e coprendo le spese di tutela legale dei diritti dell'Assicurato.



### Che cosa è assicurato?

La copertura base è composta dalle seguenti garanzie sempre operanti:

- ✓ **Responsabilità Civile del Capofamiglia:**  
danni involontariamente causati a terzi per: morte, lesioni personali, danneggiamenti a cose e animali in conseguenza di determinati fatti accidentali avvenuti nell'ambito della vita privata, in relazione alla proprietà o conduzione del Fabbricato e ad eventi legati alla famiglia.
- ✓ **Assistenza:**  
per l'abitazione assicurata: invio di un idraulico per emergenza, di un elettricista, di un fabbro per emergenza spese di albergo e rientro anticipato dell'Assicurato a causa di un sinistro.
- ✓ **Tutela legale:**  
spese che si rendano necessarie per la tutela dei diritti dell'Assicurato (e dei componenti del suo nucleo familiare, come da stato di famiglia) nell'ambito della vita privata, quali: intervento di un legale, intervento del perito d'ufficio (CTU), l'intervento di un consulente tecnico di parte, spese liquidate a favore di controparte in caso di soccombenza, salvo siano derivanti da vincoli di solidarietà.

L'Assicurato, in base alle proprie esigenze, può scegliere un diverso Pacchetto contenente anche una o più delle seguenti garanzie opzionabili:

#### Incendio e Danni al Fabbricato e/o Incendio e Danni al Contenuto:

danni materiali e diretti causati ai beni assicurati principalmente da:

- A) incendio, esplosione, implosione, scoppio, guasti per impedire, arrestare o limitare il danno;
- B) fulmine, caduta e/o urto di aeromobili, urto di veicoli o natanti non appartenenti all'Assicurato, fumo, gas, vapori, eventi atmosferici, atti vandalici ed eventi sociopolitici, acqua condotta, azioni di correnti, scariche o altri fenomeni elettrici, caduta di ascensori o montacarichi a seguito di rottura di congegni;
- C) spese aggiuntive, per demolizione e sgombero, oltre che per alloggio.

#### Furto e Rapina:

danni materiali e diretti causati dalla perdita o dal danneggiamento del contenuto, posto nei locali assicurati e nelle relative dipendenze, in relazione a furto, rapina, danneggiamenti provocati dai ladri ai locali, scippo.

I suddetti Pacchetti opzionabili sono a loro volta disponibili nelle tre versioni base, advanced e plus, diversificate in base a massimali/somme assicurate.



### Che cosa non è assicurato?

#### Garanzia Incendio:

- ✗ Fabbricati non adibiti ad uso abitativo;
- ✗ Fabbricati posti in immobili adibiti ad abitazioni civili, uffici o studi professionali per meno di due terzi della superficie complessiva;
- ✗ Fabbricati in costruzione
- ✗ Fabbricati aventi strutture portanti verticali, pareti esterne o manto del tetto in materiali combustibili;
- ✗ Fabbricati in cattive condizioni di statica e manutenzione;

#### Garanzia Furto:

- ✗ Mezzi di protezione e chiusura dei locali non conformi a quanto contrattualmente previsto.

Inoltre non sono assicurabili:

- ✗ Fabbricati ubicati al di fuori del territorio della Repubblica Italiana
- ✗ Persone non residenti in Italia e non appartenenti al nucleo familiare dell'Assicurato.



### Ci sono limiti di copertura?

Principali rischi esclusi dall'Assicurazione:

#### Garanzia Incendio

- ! danni determinati da dolo dell'Assicurato e/o del Contraente;
- ! danni determinati da gelo, umidità, stitlicidio, insalubrità dei locali, mancata o insufficiente manutenzione
- ! causati da terremoti, eruzioni vulcaniche, maremoti, cedimenti del terreno, smottamenti, frane, valanghe e spostamenti d'aria da questi provocati; alluvioni, inondazioni, allagamenti, esondazioni, penetrazione di acqua marina, mareggiate, tsunami, insufficiente deflusso dell'acqua piovana.

#### Garanzia Furto e Rapina

- ! danni a cose all'aperto o poste in spazi di uso comune;
- ! scippo e rapina, limitatamente ai minori di 14 anni non accompagnati da maggiorenni.

#### Garanzia Responsabilità Civile

- ! Non sono considerati terzi:
  - l'Assicurato, il coniuge, il convivente more uxorio, i componenti il suo nucleo familiare perché conviventi, i figli minorenni, non appartenenti al suo nucleo familiare, limitatamente al periodo di affidamento, i figli ed i genitori dell'Assicurato, nonché i familiari con essi conviventi;
  - le persone che essendo in rapporto di dipendenza con l'Assicurato subiscano il danno durante il lavoro;
  - tutti coloro la cui responsabilità è coperta dalla presente assicurazione.
- ! Danni derivanti dalla proprietà, uso e guida di aeromobili, nonché di veicoli a motore e di natanti.

#### Tutela legale:

- ! Controversie derivanti dalla proprietà o dalla guida di imbarcazioni, aerei e veicoli a motore;
- ! Materia fiscale ed amministrativa.



## Dove vale la copertura?

- ✓ Incendio e Furto  
Territorio Repubblica Italiana
- ✓ Responsabilità Civile  
Europa e Paesi bagnati dal Mediterraneo
- ✓ Tutela legale

Per tutti i rischi, le garanzie riguardano i sinistri che insorgano e debbono essere processualmente trattati ed eseguiti:

- in tutti gli Stati d'Europa, nelle ipotesi di diritto al risarcimento dei danni extracontrattuali o di procedimento penale;
- in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino, negli altri casi.



## Che obblighi ho?

- All'inizio del contratto  
L'Assicurato ha il dovere, all'atto della sottoscrizione del contratto, di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare l'esistenza di altre assicurazioni per lo stesso rischio.
- Nel corso della durata del contratto  
L'Assicurato deve comunicare i cambiamenti che comportino un aggravamento o una diminuzione del rischio assicurato.
- In caso di sinistro
  - Incendio e furto, l'Assicurato deve:
    - fare quanto gli è possibile per contenere o limitare il danno, salvare le cose assicurate;
    - darne avviso scritto ad Allianz Viva entro sei giorni da quando ne ha avuto conoscenza;
    - sporgere denuncia scritta all'Autorità competente, nei casi previsti dalla legge, trasmettendone copia all'Impresa di Assicurazione;
    - conservare le tracce ed i residui del sinistro per almeno 30 giorni dalla data del sinistro;
    - in caso di distruzione o sottrazione di titoli di credito, farne tempestiva denuncia anche al debitore ed esperire, se la legge lo consente, la procedura di ammortamento;
    - predisporre elenco dei danni subiti, con i dettagli delle cose perdute o danneggiate, mettendo a disposizione documentazione probatoria che possa essere richiesta da Allianz Viva o dai Periti.
  - Responsabilità Civile, il Contraente deve darne avviso scritto ad Allianz Viva sei giorni da quando ne ha avuto conoscenza;
  - Tutela Legale, l'Assicurato deve denunciare il sinistro a DAS (Società incaricata da Allianz Viva per la gestione dei sinistri di Tutela Legale) trasmettendo inoltre tutti gli atti a lui notificati e i documenti necessari alla prestazione della garanzia assicurativa.



## Quando e come devo pagare?

Il pagamento del premio avviene con periodicità annuale.  
La prima annualità, comprensivo di imposte, avviene mediante trattenuta sul conto corrente del Contraente aperto presso una Filiale della Banca, mentre per le successive annualità si procede con addebito SEPA Direct Debit (S.D.D.) sul conto corrente del cliente.



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

La polizza ha durata annuale.  
La copertura ha effetto dalle ore 24:00 del giorno indicato in polizza se il premio è stato pagato; altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno del pagamento. Il contratto, se non disdettato, si rinnova automaticamente per l'anno successivo.  
Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24:00 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24:00 del giorno di pagamento, ferme le successive scadenze.



## Come posso disdire la polizza?

Il Contraente può disdire la polizza (di durata non inferiore ad un anno) alla scadenza annuale, tramite raccomandata da inviarsi con almeno 30 giorni di preavviso. Il Contraente può recedere dalla polizza, con preavviso di 30 giorni, in caso di sinistro indennizzabile a termini di polizza, tramite raccomandata da inviarsi entro il 60esimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo.