

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

Che tipo di assicurazione è?

E' una polizza che copre il fabbricato ad uso civile dai rischi incendio e tiene indenne l'Assicurato per i danni involontariamente provocati a terzi in relazione alla proprietà o conduzione del fabbricato stesso; può altresì coprire le spese di tutela legale dei diritti delle Persone Assicurate in conseguenza di un caso rientrante in garanzia oppure coprire l'Amministratore, il Portiere o l'Addetto al servizio di pulizia per i casi di morte e invalidità permanente in caso di infortuni subiti nello svolgimento delle proprie mansioni.



Che cosa è assicurato?

La polizza può essere emessa per una o più delle seguenti Sezioni opzionali:

✓ Incendio e altre garanzie (acquistabile in abbinamento alla garanzia Responsabilità Civile):
danni materiali e diretti causati al fabbricato assicurato da: incendio, esplosione, implosione e scoppio, azione del fulmine, fumo, gas e vapori, acqua condotta fuoriuscita per causa accidentale, infiltrazioni di acqua piovana e acqua di disgelo, azioni di correnti, scariche o altri fenomeni elettrici.

✓ Responsabilità Civile (acquistabile in abbinamento alla garanzia Incendio e altre garanzie):
danni involontariamente causati a terzi, compresi i locatari, per: morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose e animali in conseguenza di determinati fatti verificatisi in relazione alla proprietà e/o conduzione del fabbricato indicato in polizza e alla conduzione delle parti comuni.

Estensioni Facoltative (acquistabile in abbinamento alle garanzie Incendio e altre garanzie e Responsabilità Civile):

danni materiali e diretti al fabbricato a seguito di:

- Scioperi, Tumulti, Sommosse, Atti vandalici e dolosi, Terrorismo e Sabotaggio
- Eventi atmosferici
- Gelo
- Rc dell'Amministratore del Condominio
- Spese per la ricerca e riparazione del guasto per danni da acqua e gas.

Responsabilità Civile conduzione unità immobiliari (acquistabile in abbinamento alle garanzie Incendio e altre garanzie e Responsabilità Civile):

danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e per danneggiamenti a cose e animali da parte dei conduttori (condomini o locatari) dei locali adibiti ad abitazione, uffici e/o studi professionali, posti auto e box, esistenti nel fabbricato assicurato in relazione alla conduzione degli stessi e relative dipendenze e in relazione a danni da inquinamento accidentale.

Infortuni (acquistabile in abbinamento alle garanzie Incendio e altre garanzie e Responsabilità Civile):

indennizza le somme per morte e invalidità permanente in caso di infortunio subito in conseguenza dello svolgimento, per ordine e conto del Contraente, delle mansioni di: Amministratore, Portiere, Addetto al servizio di pulizia (a seconda di quanto selezionato dal Contraente).

✓ Tutela legale:
spese che si rendano necessarie per la tutela dei diritti delle Persone Assicurate quali: assistenza stragiudiziale, intervento di un legale, intervento del perito d'ufficio (CTU), l'intervento di un consulente tecnico di parte,

spese di giustizia, spese liquidate a favore di controparte in caso di soccombenza.

Le somme assicurate e i massimali sono scelti dal Contraente in base al valore dei beni da assicurare ed in base alle proprie esigenze



Che cosa non è assicurato?

✗ Fabbricati ubicati al di fuori del territorio della Repubblica Italiana

Garanzia Incendio e altre garanzie:

- ✗ Fabbricati la cui destinazione non è prevalentemente ad abitazioni civili, ad uffici, posti auto e box, o comunque difforme rispetto alle 5 classificazioni previste;
- ✗ Fabbricati con caratteristiche costruttive difformi rispetto alle 3 classi di Tipologia costruttiva, normate in base alla loro resistenza al fuoco;
- ✗ Fabbricati in cattive condizioni di statica e manutenzione.



Ci sono limiti di copertura?

Principali rischi esclusi dall'Assicurazione:

Incendio e altre garanzie

- ! danni determinati da dolo dell'Assicurato e/o del Contraente;
- ! fenomeno elettrico a lampadine, valvole termoioniche alle resistenze scoperte ed ai fusibili, nonché quelli dovuti a usura o manomissione.
- ! danni causati da eruzioni vulcaniche, terremoti, maremoti, inondazioni, alluvioni, allagamenti, mareggiate, frane e/o cedimenti del terreno, valanghe e slavine, accumuli esterni di acqua.

Responsabilità Civile

- ! danni da ampliamento, sopraelevazione o demolizione, lavori di straordinaria manutenzione rientranti nell'art.3 Dgs 81/2008;
- ! danni da umidità, stillicidio o insalubrità dei locali;
- ! da furto o rapina;
- ! alle cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo.

Estensioni Facoltative

- ! determinati da dolo dell'Assicurato e/o del Contraente;
- ! danni da e di furto, rapina/estorsione, saccheggio, smarrimento o di ammanchi di qualsiasi genere;
- ! danni arrecati da eventi atmosferici ad enti mobili all'aperto ed installazioni esterne.

Responsabilità Civile conduzione unità immobiliari

- ! da lavori di manutenzione straordinaria, ampliamenti, demolizioni;
- ! derivanti dallo svolgimento di attività professionali o commerciali;
- ! arrecati da animali.

Infortuni:

- ! svolgimento di attività professionali diverse da quelle assicurate con la garanzia Infortuni
- ! danni derivanti dalla guida di natanti a motore.

Tutela legale:

- ! materia fiscale ed amministrativa.



Dove vale la copertura?

- ✓ **Incendio, Infortuni e Responsabilità Civile:** Territorio Repubblica Italiana
- ✓ **Tutela legale:** per tutti i rischi, le garanzie riguardano i sinistri che insorgano e debbono essere processualmente trattati ed eseguiti:
 - in tutti gli Stati d'Europa, nelle ipotesi di diritto al risarcimento dei danni extracontrattuali o di procedimento penale;
 - in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino, negli altri casi.



Che obblighi ho?

- **All'inizio del contratto:** il Contraente o l'Assicurato ha il dovere, all'atto della sottoscrizione del contratto, di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare l'esistenza di altre assicurazioni per lo stesso rischio.
- **Nel corso della durata del contratto:** Il Contraente o l'Assicurato deve comunicare i cambiamenti che comportino un aggravamento o una diminuzione del rischio assicurato.
- **In caso di sinistro:** il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso scritto all'Intermediario al quale è assegnata la polizza oppure ad Allianz Viva, anche tramite l'Area Clienti, entro tre giorni da quando ne abbia avuto conoscenza o la possibilità, inoltre, deve:
 - **Incendio e altre garanzie e Estensioni Facoltative:**
 - fare quanto gli è possibile per contenere o limitare il danno, salvare le cose assicurate;
 - sporgere denuncia scritta all'Autorità competente, nei casi previsti dalla legge, trasmettendone copia all'Intermediario o ad Allianz Viva;
 - conservare le tracce ed i residui del sinistro per almeno 30 giorni dalla data del sinistro;
 - predisporre elenco dei danni subiti, con i dettagli delle cose perdute o danneggiate, mettendo a disposizione i registri, conti, fatture o qualsiasi documento che possa essere richiesto da Allianz Viva o dai Periti.
 - **Responsabilità Civile:**
 - agli effetti della RCO, denunciare soltanto i sinistri per i quali ha luogo l'inchiesta pretorile a norma della legge infortuni e ciò entro 3 giorni da quando l'Assicurato ha ricevuto l'avviso per l'inchiesta, nonché dare avviso nel caso di avvio di procedimento penale avviato a seguito di infortunio.
 - **Infortuni:**
 - fare quanto è possibile per evitare o diminuire il danno, sottoponendosi subito alle cure mediche e seguirne le prescrizioni;
 - allegare il certificato medico iniziale alla denuncia e inviare la successiva documentazione medica sul decorso delle lesioni.
 - **Tutela Legale:**
 - il Contraente o l'Assicurato deve denunciare il sinistro ad Allianz S.p.A. (Società incaricata da Allianz Viva per la gestione dei sinistri di Tutela Legale) trasmettendo inoltre tutti gli atti a lui notificati e i documenti necessari alla prestazione della garanzia assicurativa.



Quando e come devo pagare?

I premi devono essere pagati all'Intermediario oppure ad Allianz Viva.

È possibile richiedere il frazionamento del premio in rate semestrali con un aumento del 3% sul premio annuale.

Il premio, comprensivo di imposte, può essere pagato tramite:

- assegno bancario, circolare, munito della clausola di "non trasferibilità", intestato ad Allianz Viva oppure all'Intermediario, espressamente in tale qualità;
- ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico, che abbiano quale beneficiario i soggetti indicati al precedente punto;
- denaro contante, con il limite di importo massimo previsto dalle normative vigenti.

È possibile disporre il pagamento dei premi successivi al primo accedendo alla sezione riservata al Contraente dell'Area Clienti disponibile sul sito www.allianzviva, alle condizioni in essa riportate.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto ha durata annuale o poliennale, salvo il caso di Polizze di durata inferiore:

La copertura ha effetto dalle ore 24:00 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno del pagamento. Il contratto, se non disdettato, si rinnova automaticamente per l'anno successivo.

Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24:00 del 30° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24:00 del giorno di pagamento, ferme le successive scadenze.



Come posso disdire la polizza?

Facoltà di recesso - Diritto di ripensamento

Il Contraente ha diritto di recedere dall'assicurazione entro 15 giorni dalla sottoscrizione della copertura assicurativa, dandone comunicazione scritta ad Allianz Viva; resta fermo che, in caso di mancato esercizio del diritto di recesso, la copertura assicurativa rimarrà operante secondo le garanzie di durata sottoscritte.

In caso di esercizio del diritto di recesso, Allianz Viva provvederà al rimborso del Premio pagato e non goduto - al netto di imposte e contributi - trattenendo la frazione di Premio relativa al periodo in cui la copertura assicurativa ha avuto effetto.

Disdetta

Le Parti possono disdire l'Assicurazione ad ogni scadenza annuale, tramite comunicazione scritta con preavviso di almeno 30 giorni. In caso di contratto poliennale, il Contraente può recedere dalla polizza ad ogni ricorrenza annuale dalla data di inizio copertura:

- se la durata originaria della polizza è superiore a 5 anni;
- se sono trascorsi almeno 5 anni dall'inizio dell'Assicurazione;
- con preavviso di almeno 60 giorni con comunicazione scritta.

Se i termini di cui sopra sono rispettati, l'Assicurazione termina alla scadenza della prima ricorrenza annua successiva all'invio del recesso.

Diritto di recesso in caso di sinistro

Le Parti possono recedere dal Contratto, con preavviso di almeno 30 giorni, dopo la denuncia di ogni Sinistro liquidabile a termini dell'Assicurazione, tramite comunicazione scritta da inviarsi entro il 60esimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo da parte di Allianz Viva.